

ДОГОВОР № 3552

на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод

г. Екатеринбург

6 сентября 2011г.

Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства, именуемое в дальнейшем «Водоканал», в лице Директора (по финансам) Алушкина Вячеслава Леонидовича, действующего на основании Доверенности от 01.02.11 г. № 04-10/105 и Товарищество собственников жилья «Гастелло, 3», именуемое в дальнейшем «Абонент» (№ 30143), в лице ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

ТСН „Гастелло, 3“ Костюкова Виктора Николаевича,

действующего на основании УСТАВА,

заключили настоящий договор на следующих условиях:

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «Водоканал» и «Абонент» во всех вопросах своей деятельности и взаимоотношений по настоящему договору обязуются руководствоваться Законами РФ, Гражданским кодексом РФ, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» (далее «Правила»), «Условиями приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственно-бытовой канализации г.Екатеринбурга» (далее «Условия приема»), а также нормативными актами органов управления всех уровней.

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом договора является отпуск (получение) питьевой воды из систем коммунального водоснабжения, прием (сброс) сточных вод в систему канализации г. Екатеринбурга.

III. ЦЕНЫ (ТАРИФЫ) ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УСЛУГ

Группы потребителей	Отпуск воды за 1 м куб. руб. (без НДС)	Прием нормативных стоков за 1 м куб. руб. (без НДС)
<p>II группа</p> <p>Организации, получающие услуги для коммунально-бытовых нужд населения, кроме горячего водоснабжения, а также жилищно-строительные кооперативы, кондоминиумы и товарищества собственников недвижимости, включая кооперативные сады и садоводческие товарищества, гаражные и гаражно-строительные кооперативы, мастерские творческих работников; муниципальные предприятия банно-прачечного хозяйства</p>	17,63	9,12

«Водоканал» г.Екатеринбург
 тел.: (343) 371-01-80
 ПОЛУЧЕНО
 11 ОКТ 2011

Организации, использующие услуги МУП "Водоканал" для собственных хозяйственно-бытовых или технологических нужд.	IV группа	17,63	9,12
---	-----------	-------	------

Тарифы в период действия договора могут меняться органами государственного регулирования цен.

Об изменении тарифов «Водоканал» уведомляет Абонента через средства массовой информации, через газету «Вечерний Екатеринбург».

IV. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. «Водоканал» обязуется:

4.1.1. Обеспечивать «Абонента» питьевой водой, отвечающей установленным санитарным нормам, и принимать в канализацию сточные воды в соответствии с условиями изложенными в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.1.2. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения (канализации), находящихся в хозяйственном ведении «Водоканала», в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.

4.2. «Абонент» обязуется:

4.2.1. Оплачивать услуги «Водоканала» в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

4.2.3. Оборудовать узлы учета в соответствии с согласованным с «Водоканалом» проектом (схемой, чертежом) на узел учета, обеспечивать их эксплуатацию за свой счет, осуществлять учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод, ведение и хранение необходимой документации по учету.

4.2.4. Назначить ответственное лицо за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и задвижке на обводной линии и обеспечивать присутствие уполномоченного представителя при проведении контрольных проверок со стороны «Водоканала»:

- снятие показаний средств измерений;
- проведение обследований систем водоснабжения и канализации «Абонента».

Контактные телефоны, факс «Абонента»: 256-68-78, 922-215-00-29.

4.2.5. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории.

4.2.6. При обнаружении неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока, уведомлять об этом "Водоканал" не позднее, чем в 3-х дневный срок.

4.2.7. Выполнять предписания "Водоканала" о замене средств измерений, неисправных задвижек на обводных линиях, об установке, замене или ревизии обратного клапана, о приведении узла учета в соответствие с техническими требованиями монтажа.

4.2.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливая на

видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

4.2.9 Представлять в «Водоканал» на бумажном носителе или в электронном виде с 25 по 28 число каждого месяца сведения по установленной в Приложении № 2 форме о количестве воды, потребленной из всех источников, и показаниях средств измерений на 25 число текущего месяца.

4.2.10. Представлять в «Водоканал» не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, сведения о количестве горячей воды, потребленной на каждом объекте, в соответствии с показаниями средств измерений, а при их отсутствии – копии счетов-фактур, выданных теплоснабжающей организацией и заверенных «Абонентом», подтверждающих количество фактически потребленной горячей воды.

4.2.11. Подписывать оформленные «Водоканалом» акты:

- об оказанных услугах;
- сверки расчетов за услуги «Водоканала».

И возвращать их в 10-дневный срок с момента получения. В случае несогласия возвращать вышеуказанные документы с мотивированными возражениями. При невозвращении в указанный срок акты, считаются принятыми.

4.2.12. Уведомлять "Водоканал" об изменении своих реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы в 3-дневный срок с момента изменения.

4.2.13. Уведомлять «Водоканал» за 10 дней о предстоящей передаче объекта водоснабжения и водоотведения новому владельцу и прекращении пользования услугами «Водоканала».

4.2.14. При передаче объекта водоснабжения и водоотведения новому владельцу и прекращении пользования услугами «Водоканала» представить в «Водоканал» в 3-дневный срок документы, подтверждающие их передачу, в том числе устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и канализации, и двухсторонний акт приема-передачи узла учета с показаниями средств измерений, а также погасить имеющуюся задолженность по оплате оказанных услуг.

4.2.15. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей "Водоканала" к узлам учета "Абонента", к контрольным канализационным колодцам для отбора проб, а также для осмотра и проведения эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении "Водоканала" и проходящих по территории "Абонента".

4.2.16. Присоединять "Субабонентов" к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласования с "Водоканалом", при условии оборудования Субабонентом узла учета и приемки его в эксплуатацию по акту технической готовности представителем «Водоканала». Передача услуг «Субабонентам» оформляется дополнительным соглашением к договору.

4.2.17. Представлять "Водоканалу" сведения о "Субабонентах": наименование, наличие средств измерений, количество работающих, вид деятельности.

4.2.18. Работы по присоединению, промывке и дезинфекции водопроводных вводов и присоединению канализационных выпусков после проведения реконструкции и ремонта сетей осуществлять за свой счет по отдельному договору с «Водоканалом» либо с другой специализированной организацией.

4.3. «Водоканал» имеет право:

4.3.1. Получать от "Абонентов" сведения о его правовом положении, системах водоснабжения и канализации, устройствах и сооружениях на них.

4.3.2. Отключать без уведомления владельцев самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации.

4.3.3. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения «Абонентом» сроков оплаты платежных документов (неуплата за 2 расчетных периода) в порядке, предусмотренном п. 83 «Правил».

4.4. "Абонент" имеет право:

4.4.1. Пользоваться системами водоснабжения и канализации в соответствии с условиями договора.

4.4.2. Получать информацию о тарифах, об условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

4.4.3. Осуществлять учет отпущенной «Субабонентам» питьевой воды и принятых от них сточных вод.

V. УЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ОТПУЩЕННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ПРИНЯТЫХ (СБРОШЕННЫХ) СТОЧНЫХ ВОД

5.1. Количество отпущенной (полученной) питьевой воды определяется в соответствии с данными учета фактического потребления по показаниям средств измерений.

Количество принятых (сброшенных) сточных вод определяется в соответствии с Приложением № 1.

5.2. Регистрация показаний средств измерений осуществляется «Абонентом» на бумажных носителях или в электронном виде (в журналах, диаграммах, дискетах).

5.3. «Водоканал» осуществляет контроль за правильностью снятия «Абонентом» показаний средств измерений и представленных им сведений не реже 1 раза в 3 месяца.

Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными «Абонентом» сведениями, «Водоканал» производит перерасчет объемов полученной питьевой воды и (или) сброшенных сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений.

5.4. Количество отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1.2 метра в секунду, с момента обнаружения, в следующих случаях:

1) самовольного присоединения к действующим системам водоснабжения и канализации (включая присоединение к водозаборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), и (или) самовольного пользования этими системами;

2) при необеспечении "Абонентом" представителю "Водоканала" доступа к узлам учета;

3) при потреблении "Абонентом" воды:

- без средств измерений;

- с неисправными приборами учета воды или по истечении их межповерочного срока;

- с нарушением целостности пломб на средствах измерения, задвижках на пожарных обводных линиях и других водопроводных устройствах, находящихся на территории «Абонента».

4) при непредоставлении результатов натуральных замеров сточных вод в сроки, установленные графиком.

5.5. При несвоевременном представлении сведений о показаниях средств измерений, а также при ремонте средств измерений на срок не более 30-ти дней количество отпущенной (полученной) питьевой воды и принятых (сброшенных) сточных вод определяется исходя из среднесуточного показателя потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

5.6. При непредставлении «Абонентом» документов, указанных в п.4.2.10., количество стоков горячей воды «Абонента» определяется на основании данных, ежемесячно представляемых «Водоканалу» теплоснабжающей организацией или Управлением топливно-энергетического хозяйства г. Екатеринбурга. В этом случае количество стоков горячей воды от конкретного объекта рассчитывается в соответствии с его долей в общем объеме потребленной «Абонентом» горячей воды согласно полученных от теплоснабжающей организации или УТЭХа данных), определяемой исходя из нормативного соотношения объемов потребления «Абонента» и данного объекта (согласно условиям договора между «Абонентом» и теплоснабжающей организацией).

VI. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Расчетный период по настоящему договору устанавливается с 25 числа предыдущего месяца до 25 числа текущего месяца.

Оказание услуг по отпуску питьевой воды и приему сточных вод за расчетный период «Водоканал» оформляет актом (см. Приложение № 3), который направляется в банк «Абонент» с платежными документами для подписания уполномоченным на то представителем «Абонента».

6.2. «Абонент» производит все платежи в акцептном порядке в течение 5-ти дней с момента поступления в банк платежного требования.

6.3. В случае перечисления денежных средств на расчетный счет «Водоканала» «Абонент» (или третье лицо по указанию «Абонента») в платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывает ИНН, номер договора и номер платежного требования или иного документа (счет-фактуры, судебного акта, исполнительного листа, соглашения), в счет которых перечисляются денежные средства.

При отсутствии в назначении платежа ссылки на конкретные документы, «Водоканал», руководствуясь ст. 522 ГК РФ, засчитывает исполнение в погашение обязательств, срок исполнения которых наступил ранее.

Изменение назначения платежа «Абонентом» (или третьим лицом) по зачисленным на р/счет «Водоканала» денежным средствам возможно с согласия «Водоканала» на основании письменного обращения заинтересованного лица не позднее 10 дней с момента оплаты.

VII. УСЛОВИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ВОЗОБНОВЛЕНИЯ ОТПУСКА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И (ИЛИ) ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД

7.1 «Водоканал» может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды:

- а) без предварительного уведомления «Абонента» в следующих случаях:

- прекращение энергоснабжения объектов «Водоканала»;
- возникновение аварий в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

б) предварительно уведомив «Абонента», органы местного самоуправления, местные службы Роспотребнадзора, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы МЧС РФ: в случаях, предусмотренных пунктом 82 "Правил"; в случае неоплаты "Абонентом" более 2-х месяцев платежных документов за полученную питьевую воду и нормативный сброс сточных вод в порядке, предусмотренном пунктом 83 "Правил".

7.2. «Абонент» оплачивает, согласно калькуляции, услуги «Водоканала» по возобновлению отпуска питьевой воды после ограничения и (или) прекращения.

VIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Граница эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них устанавливается актами разграничения эксплуатационной ответственности, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №4). При отсутствии акта разграничения граница эксплуатационной ответственности устанавливается по балансовой принадлежности.

8.3. За просрочку оплаты услуг «Водоканал» вправе взимать с «Абонента» пени в размере 0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

8.4. Абонент несет ответственность в виде уплаты штрафа в размере 5000 рублей за:

1) несвоевременное уведомление «Водоканала» об изменении реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы (более 3 дней с момента изменения);

2) непредставление доступа к узлам учета «Абонента» для снятия показаний, а также к водопроводным и канализационным сетям, находящимся в хозяйственном ведении «Водоканала» и проходящим по территории «Абонента»;

3) предоставление «Субабонентам» возможности присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам без согласования с «Водоканалом»;

4) неоднократное нарушение сроков отчетности, предусмотренных в пункте 4.2.9.;

5) непредставление сведений о количестве полученной горячей воды (согласно п.4.2.10.);

6) несвоевременный возврат:

- оформленных актов об оказанных услугах и актов сверки расчетов (более 10 дней с момента представления их «Абоненту»);

- оформленных соглашений к договору (более 10 дней с момента получения).

IX. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПЕРЕЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор заключается на срок с 16 августа 2011г.
по 31 декабря 2011г.

и считается продленным на тех же условиях на каждый последующий календарный год, если за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

9.2. "Абонент" обязуется в 30-дневный срок с момента получения оформить договор и возвратить один экземпляр "Водоканалу".

9.3. "Абонент" и "Водоканал" обязуются рассмотреть предложение об изменении условий договора и в 10-ти дневный срок с момента получения направить ответ стороне по договору.

9.4. Споры, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области.

X. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

XI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Водоканал» : 620075 г. Екатеринбург ул.К.Либкнехта, 43»А»
ИНН / КПП 6608001915 / 667001001
Р/счет 40702810600010000516
Кор/счет 30101810500000000904 в ОАО Банк «Екатеринбург»
БИК 046577904, ОКПО 03301966, ОКОНХ 90213

«Абонент» : 620023 г. Екатеринбург, ул. Гастелло, 3
Почтовый адрес: 620023 г. Екатеринбург, ул. Гастелло, 3
ИНН 6674362978
КПП 667401001
Р/счет 40703810400091405935
Кор.счет 30101810100000000935 в Филиал «ГРАН» АКБ
«Инвестбанк» (ОАО)
БИК 046577935, ОКПО , ОКОНХ

«ВОДОКАНАЛ»

«АБОНЕНТ»



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору № 3552
от 6 сентября 2011г.

1. «Водоканал» обеспечивает питьевой водой и (или) принимает в канализацию сточные воды со следующих объектов «Абонента»:

№ узла учета	Адрес объекта	Вид оказываемых услуг		Примечание
		Водопотребление	Водоотведение и способ учета сточных вод	
1	2	3	4	5
30142	ул. Гастелло, 3	+	100% от "В"	
40120	Сброс горячей воды ул. Гастелло, 3	-	100% от "Д"	

2. Количество сточных вод, сбрасываемых «Абонентом» в систему канализации с объектов, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, определяется согласно:

«ПК» – показаний средств измерений сточных вод;

% от «В» – процент от водопотребления по показаниям средств измерений воды, поступающей «Абоненту»

% от «Д» – процент от водопотребления в соответствии с документами сторонней организации (справка, счет-фактура и т.п.).

«З» – ежеквартальных замеров фактического количества сточных вод, выполняемых лицензированной организацией за счет «Абонента», по согласованной с «Водоканалом» методике, приборам, внесенным в Госреестр, (данные о ежеквартальных замерах представляются «Абонентом» «Водоканалу» в соответствии с утвержденным сторонами графиком);

Способ учета сточных вод указывается в таблице пункта 1 настоящего Приложения.

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью договора № 3552 от 6 сентября 2011г. на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод.

Водоканал»

«Абонент»

М.П.



М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору № 3552
от 6 сентября 2011г.

СВЕДЕНИЯ
показаний приборов учета воды по абоненту № 30143

(наименование)
за _____ 201__ года (с 26. __.201__ г. по 25. __.201__ г.)

№ узла учета	Адрес объекта	Показания на 25. __.201__ г.

Абонент

Должность _____

Ф.И.О. _____

Подпись _____

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору № 3552
от 6 сентября 2011г.

АКТ
об оказанных услугах по водоснабжению и/или водоотведению
№ _____ от _____

Договор на отпуск (получение) и/или прием (сброс)
сточных вод № _____ от _____

г. Екатеринбург

Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (далее "Водоканал") в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, и _____ (далее Абонент) в лице: _____, действующего на основании _____, составили настоящий акт об услугах, оказанных в период с _____ по _____:

Абонент № _____ Наименование: _____

Адрес: _____

Исходные данные для начисления				Начисления по распределенным объемам							
Вид услуг	Способ расчета	Данные для расчета	Объем, м. куб.	Группа потребления	Период	Тариф. ставка	Объем, м. куб.	Сумма, руб.	Ставка НДС	НДС, руб.	Итого, руб.
Узел учета № _____ (основной/подотчетный)		Адрес: _____		Начисление № _____ от _____							
Отпуск воды	По показаниям средств измерений воды	Пред.показания Тек.показания									
	По среднему потреблению за 6 пред. месяцев	Период Количество дней Сут. объем (м.куб.)									
	На основании заданных объемов (по справке)	Период									
	По пропускной способности	Период Пр. способн. (м. куб.)									
	По норме потребления воды	Период Количество дней Сут. норма (м.куб.)									
	Пропорционально норме/проценту потребления воды	Период Количество дней Процент потребл.									
Прием стоков	По проценту от водопотребления	Период Количество дней Процент потребл.									
	По показаниям средств измерений сточных вод	Пред.показания Тек.показания									
	По ежеквартальным замерам сточных вод, количеству рабочих и выходных дней	Период Рабочие дни Выходные дни Объем за 1 р/д (м.куб) Объем за 1 в/д (м.куб)									
	по справке об объемах сточных вод	Период									
	По среднему количеству сточных вод за 6 пред. месяцев	Период Количество дней Сут. объем (м.куб.)									
	По норме сброса сточных вод и количеству дней	Период Количество дней Сут. норма (м.куб.)									
	По договорной нагрузке и количеству дней подачи горячей воды	Период Количество дней Договорная нагрузка (т/сут)									
	По документу теплоснабжающей организации о количестве отпущенной горячей воды	Период									
Всего по начислению:	Объем воды:	Объем стоков:									

Всего: _____ Объем воды: _____
Всего услуг оказано на сумму: _____
В том числе НДС: _____
"Водоканал": Ф.И.О. _____
подпись _____
М.П. _____

"Абонент": Ф.И.О. _____
подпись _____
М.П. _____

к требованию № _____ от _____

г. Екатеринбург
« 16 » августа 2011 г.
Узел учета № 30142

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся : представитель МУП « Водоканал » г. Екатеринбурга
техник 1 категории отдела технической реализации

Кляпчук Татьяна Геннадьевна с одной стороны ,и представитель председатель
правления ТСЖ « Гастелло, 3 » Костюсов
Виктор Николаевич 89222150021

(организация, должность, Ф.И.О.)

с другой стороны ,составили акт о том ,что 6

помещение жилого дома по адресу
ул. Гастелло, 3 на вводе водопровода
диаметром 100 мм в Т.ч. в месте установки
прибора учета холодной воды марки
ВСКг - 40 л 11512935 показания
000063 м³ - работает
установлен с показаниями 00000 м³
12.08.2011г.

Проверка 01.06.2011г. МПН-бюро
прибор учета опломбирован по
сбору Вятских пломба « Водосбой »
№ 6923968
за целостность пломба администратор несет
ответственность

По паспорту обводной линии нет
место установки прибора учета воды
Снята прибор учета ВСКг - 40
л 08608191 показания 00990 м³

Представитель МУП «Водоканал»

Татьяна Кляпчук

Представитель

В.Н. Костюсов