

Товарищество собственников

жилья «Гастелло, 3»

ул. Гастелло, д. 3, г. Екатеринбург,
Россия, 620023
тел. (343) 256-68-78
ОГРН 1106674016371
ИНН 6674362978/ КПП 667401001
ОКВЭД 70.32.1/ 70.32.2.

Генеральному директору
МУП ВОДОКАНАЛ

А.А.Ковальчик

г.Екатеринбург, ул.Толмачева, 32

12.07.2011 №20/2011

Уважаемый Александр Анатольевич!

Просим Вас заключить договор с товариществом собственников жилья «Гастелло,3» (ТСЖ «Гастелло,3») на водоснабжение многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гастелло, дом 3.

Наши реквизиты:

ТСЖ «Гастелло, 3»

юридический и почтовый адрес: 620023 г.Екатеринбург, ул.Гастелло, 3
ИНН 6674362978 КПП 667401001
расчетный счет 40703810400091405935
кор. Счет 30101810100000000935
филиал «ГРАН» АКБ «Известбанк» (ОАО), г.Екатеринбург БИК 046577935
телефоны: 256-68-78, 8-922-215-00-21

Приложение:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица 66 №006617830;
2. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет 66 №006617838;
3. Копия Устава товарищества собственников жилья «Гастелло. 3»;
4. Технический паспорт БТИ;
5. Копия протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Екатеринбург, ул.Гастелло, 3;
6. Копия протокола №1 заседания Правления ТСЖ «Гастелло, 3»;
8. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.11.2009 г. № RU 66302000-249;
9. Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

Председатель Правления



В.Н. Костоусов

Тел. 256-68-78, 922-215-00-21

МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Екатеринбург
тел.: (343) 371-01-80
ПОЛУЧЕНО
14 ИЮЛ 2011
№ 14/2418

Товарищество собственников

жилья «Гастелло, 3»

ул. Гастелло, д. 3, г. Екатеринбург,

Россия, 620023

тел. (343) 256-68-78

ОГРН 1106674016371

ИНН 6674362978/ КПП 667401001

ОКВЭД 70.32.1/ 70.32.2.

25.07.2011 №23/2011

Генеральному директору
МУП ВОДОКАНАЛ

А.А.Ковальчик

г.Екатеринбург, ул.Голмачева, 32

На № 14-08/2852-2418 от 21.07.2011

В дополнение к № 20/2011 от 12.07.2011.

Уважаемый Александр Анатольевич!

Товарищество собственников жилья «Гастелло, 3» обратилось к Вам с просьбой о заключении договора на водоснабжение и водоотведение жилого дома по адресу ул. Гастелло, д. 3. ТСЖ были предоставлены все требуемые документы за исключением Акта приемо-передачи узла учета холодной воды, Акта технической готовности водопроводных и канализационных сетей к жилому дому. Копия договора с организацией, подающей горячую воду не была представлена, т.к. снабжение дома горячей водой осуществляется путем нагрева холодной воды теплоносителем. Получаемым от ЕМУП «Тепловые сети». При принятии решения о заключении вышеназванного договора просим Вас принять во внимание следующую информацию.

Управлением государственного строительного надзора Свердловской области было выдано **заключение от 30.11.2009 № 248/06 о соответствии требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации на одну из двух секций строящегося жилого дома по объекту капитального строительства «Одна секция двухсекционного жилого дома переменной этажности с цокольным этажом и теплым чердаком, со встроенно-пристроенными помещениями магазина и офисными помещениями в цокольном и на первых этажах (секциях № 1А) и трансформаторную подстанция (№ 11 по ТП)-1 пусковой комплекс».**

Администрацией г. Екатеринбурга выдано **разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.11.2009 № RU 66302000-249.**

Фактически же жилой дом сдан с недоделками, в том числе: не введена в эксплуатацию ТП, лифты, электроснабжение осуществляется по строительному фидеру. Состояние дома подтверждено результатами комиссией Государственной инспекции архитектурно-строительного надзора города Екатеринбурга.

На сегодняшний день более 90 % дольщиков оформили право собственности и пользуются и владеют помещениями как своими собственными. Жилые помещения заселены на 85%. Для всех

5797

проживающих по адресу: ул. Гастелло, 3, данные квартиры являются единственным местом, пригодным для проживания. В доме проживают в том числе несовершеннолетние дети, пенсионеры, инвалиды.

В конце 2009 года один из учредителей и генеральный директор застройщика, Горохов А.И., создал управляющую компанию ООО «ТОО «ЖКХ», в котором также является и учредителем и генеральным директором. Застройщиком были переданы на баланс ООО «ТОО «ЖКХ» трансформаторная подстанция №2600 через которую, в соответствии с ТУ, должно осуществляться электроснабжение жилого жомы по ул. Гастелло, д. 3 по постоянной схеме.

25.01.2010 года застройщик (ООО «Арго Инвестстрой») пригласил дольщиков для выдачи документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав собственности на приобретенные объекты недвижимости, и выдачи ключей.

Одновременно с этим был оформлен протокол собрания собственников многоквартирного дома, по которому был выбран способ управления – управляющей организацией ООО «ТОО «ЖКХ», были подписаны договоры управления между данной организацией и дольщиками.

Однако в связи с тем, что ООО «ТОО «ЖКХ» фактически не выполнял условия договора управления домом - до настоящего времени не сданы в эксплуатацию ТП, наружная теплотрасса, не работают лифты, не функционирует пожарная сигнализация и система пожаротушения, общим собранием собственников жилья было принято решение о создании товарищества собственников жилья и в выбран способ управления жильем товариществом собственников жилья.

16.09.2010 г. инспекцией МНС по Чкаловскому району зарегистрировано в качестве юридического лица Товарищество собственников жилья «Гастелло, 3», расположенное в г. Екатеринбурге, ул. Гастелло, 3.

На сегодняшний день единственным законным способом управления многоквартирным домом, выбранным собственниками (не дольщиками), является управление ТСЖ «Гастелло, 3».

В производстве Чкаловского суда г. Екатеринбурга находятся дела по признанию незаконными собрания и протокола от 25.01.2010г., применению последствий недействительности ничтожной сделки – договора управления, заключенного с дольщиками ООО «ТОО «ЖКХ».

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 09.12.2010г. по делу № А60-33832/2008-С11 ООО «Арго Инвестстрой» признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев.

Сложившейся ситуации, в связи с обращениями ТСЖ «Гастелло, 3», неоднократно обсуждалась на совещаниях в присутствии руководителей ООО «ТОО «ЖКХ», ТСЖ «Гастелло, 3», представителей ООО «Арго Инвестстрой», заместителя главного инженера по развитию ЕЭСК Пыжьяновой Н.Н. на совещаниях проводимых заместителем начальника Управления архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношения МО «Город Екатеринбург» Волкова М.М., заместителя главы

города Екатеринбурга Крицкого В.П., на Комиссии по мониторингу показателей финансово-хозяйственной деятельности организаций и урегулированию социально-трудовых отношений в жилищно-коммунальном комплексе Свердловской области состоявшейся 25.11.2010 г. по вопросу обеспечения коммунальными и жилищными услугами граждан, проживающих в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Гастелло, дом 3.

Однако, не смотря на рекомендации вышеназванных инстанций, до настоящего момента требуемый пакет эксплуатационной и технической документация на многоквартирный жилой дом ТСЖ не передана.

В сложившихся условиях товариществом собственников жилья принято решение о приведении инженерных систем дома в надлежащее состояние за счет средств собственников.

С учетом изложенного, просим Вас заключить договор на водоснабжение и водоотведение с ТСЖ «Гастелло, 3» без Акта приема-передачи узла учета холодной воды и составлением Акта снятия показаний прибора учета воды на дату заключения названного договора ТСЖ «Гастелло, 3» и МУП «Водоканал».

Приложение:

1. Копия письма Министерства энергетики и ЖКХ № 22-04-8023 от 08.11.2010 г. в адрес УЖКХ администрации г. Екатеринбурга;
2. Копия письма Управления государственного строительного надзора Свердловской области № 08-539 от 29.10.2010 г.;
3. Копия Протокола заседания Комиссии по мониторингу показателей финансово-хозяйственной деятельности при Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 25.11.2010 г.;
4. Копия договора с ЕМУП «Тепловые сети» № 5-2666 от 01.01.11;
5. Копия Акта от 18.11.2009 №05-11/33-2909/1/1 технической готовности водопровода;
6. Копия Акта от 18.11.2009 №05-11/33-2909/1/1 технической готовности канализации;

С уважением,
Председатель Правления



В.Н. Костоусов