

ДОГОВОР № 5-2666 теплоснабжения

Теплоснабжающая организация:

**Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети»
(ЕМУП «Тепловые сети»)**

Потребитель:

ТСЖ «Гастелло, 3»

«01» января 2011 г.

ТЕЛЕФОНЫ

ЕМУП «Тепловые сети»

Приёмная 217-21-49
факс 217-21-45
Отдел сбыта: 264-24-71

Потребитель

Приёмная 256-68-78
факс

- ЕМУП «Тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (ТСО), в лице коммерческого директора Курочкиной О.Ю., действующей на основании доверенности № 111 от 11.01.2011 г., с одной стороны,
- ТСЖ «Гастелло, 3», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующей(го) на основании _____, заключили настоящий Договор.

1. Предмет Договора.

- 1.1 ТСО обязуется отпустить Потребителю через присоединенную сеть на границе эксплуатационной ответственности тепловую энергию, теплоноситель (ХОВ – химически очищенную воду), (далее по тексту - теплоэнергоресурсы), а Потребитель обязуется принять на границе эксплуатационной ответственности и оплатить ТСО принятую энергию и использованную воду, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность находящихся на его балансе энергетических сетей, приборов и оборудования.
- 1.2 Настоящий Договор заключается на энергоснабжение объектов с нагрузкой по перечню, указанному в Приложении № 1, и является основным документом, регламентирующим взаимные обязательства. По всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом РФ «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010г. и другими законами, правовыми актами, регулирующими отношения в сфере теплоснабжения на территории РФ.

2. Режим теплопотребления.

2.1 Количество энергоресурсов.

- 2.1.1 Разрешенная тепловая нагрузка подключенных систем теплопотребления Потребителя составляет 0,5437 Гкал/час, из них, в том числе по источникам теплоснабжения:

Источник теплоснабжения	Отопление Гкал/час	Вентиляция Гкал/час	ГВС		Итого по источнику теплоснабжения, Гкал
			Тонн/сутки	Гкал/час	
ОАО «УрРТИ»	0,500	0,000	17,480	0,0437	0,5437
Итого:	0,500	0,000	17,480	0,0437	0,5437

- 2.1.2 Планируемое количество тепловой энергии с учетом прогнозируемой среднемесячной температуры наружного воздуха и суточного расхода горячего водоснабжения, подаваемое Потребителю для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения с учетом потерь в сетях и системах теплопотребления Потребителя определяется приложением № 2 (Ориентировочный расчет потребности в теплоэнергоресурсах).
- 2.1.3 Количество теплоэнергоресурсов, подлежащее оплате Потребителем за расчетный период, определяется:
- 2.1.3.1 по действующим коммерческим приборам учета Потребителя, установленным на границе балансовой принадлежности ТСО;
- 2.1.3.2 В случае, если прибором учёта тепловой энергии измеряется общее количество теплоэнергоресурсов разных потребителей, то количество, использованное отдельным потребителем, рассматривается как соответствующая часть показаний узла учёта, пропорционально его расчётным часовым нагрузкам и расходам на ГВС, указанным в Приложении № 1.
- 2.1.3.3 если приборы учета установлены не на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности сетей) - по показаниям приборов, с учетом потерь на участке сети от границы балансовой принадлежности ТСО до места установки УКУТ (узел коммерческого учета тепла), в соответствии с разделом 3.2 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» (зарегистрированы Министерством юстиции РФ 25.09.1995г., регистрационный № 954, далее по тексту - Правила);
- 2.1.3.4 при временном отсутствии приборов учета у Потребителя определение количеств отпущенных теплоэнергоресурсов производится в соответствии с разделом 9 «Правил» и Методикой определения количеств тепловой энергии, теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, МДС 41-4.2000, утвержденной приказом Госстроя России

№ 105 от 06.05.00 г. на основании показаний приборов учета тепла и воды ТСО из водного и теплового балансов системы теплоснабжения, а именно:

количество теплоэнергоресурсов, использованных отдельным Потребителем без приборов учета, рассматривается как соответствующая часть общего количества теплоэнергоресурсов потребленного всеми абонентами без приборов учета в системе теплоснабжения. Общее количество теплоэнергоресурсов, потребленное за расчетный период всеми абонентами без приборов учета, определяется из теплового и водного балансов системы теплоснабжения, а отдельному потребителю – пропорционально его расчетным часовым нагрузкам и расходам на ГВС, указанным в Договоре, с учетом различия в характере теплового потребления: отопительно-вентиляционная тепловая нагрузка переменна и зависит от метеоусловий, тепловая нагрузка горячего водоснабжения в течение отопительного периода постоянна.

Тепловые потери через изоляцию трубопроводов на участках тепловой сети, находящихся на балансе Потребителя, включаются в количество тепловой энергии, потребленной Потребителем, так же как и потери тепловой энергии со всеми видами утечек и сливом теплоносителя из систем теплоснабжения и трубопроводов участка тепловой сети Потребителя.

2.1.4 Начало и окончание отопительного сезона устанавливается постановлением Главы Екатеринбурга с учетом климатических данных.

2.2 Качество энергоресурсов.

2.2.1 Регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется централизованно в зависимости от температуры наружного воздуха по температурным графикам, приложение № 4 к Договору.

2.2.2 Допустимое отклонение температуры подающей сетевой воды $\pm 3\%$ от графика.

2.2.3 Допустимое отклонение температуры обратной сетевой воды $+ 5\%$ от графика. Снижение температуры обратной сетевой воды от графика не лимитируется.

2.2.4 Качество теплоносителя, должно удовлетворять требованиям Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации.

2.2.5 Потребитель обязуется возвращать обратную сетевую воду (теплоноситель) без ухудшения качества.

2.2.6 Оценка отклонений показателей качества тепловой энергии и теплоносителя от величин, указанных в Договоре, осуществляется только на основании показаний средств измерений на УКУТ Потребителя.

2.2.7 Отсутствие средств измерений у Потребителя, предусмотренных «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», необходимых для контроля качества тепловой энергии и теплоносителя, указывает на отсутствие у Потребителя доказательств по качеству тепловой энергии и теплоносителя для предъявления претензии ТСО.

2.2.8 Давление в обратной магистрали на вводе Потребителя должно обеспечивать полный залив местной системы, в случае давления ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3. Права и обязанности ТСО.

3.1. ТСО обязана:

3.1.1 обеспечивать подачу Потребителю теплоэнергоресурсов в количестве и с качеством, установленными настоящим Договором, на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) ТСО;

3.1.2 разрабатывать на каждый отопительный сезон тепловые и гидравлические режимы;

3.1.3 управлять температурным режимом энергоносителя, с допустимыми отклонениями, в зависимости от температуры наружного воздуха до границы балансовой принадлежности ТСО;

3.1.4 выдавать технические условия по подключению новых энергетических установок;

3.1.5 принимать энергоресурсы от источников, вести их учет;

3.1.6 поддерживать расход теплоносителя на границе балансовой принадлежности ТСО, при условии соблюдения Потребителем режима теплоснабжения, установленного настоящим Договором;

3.1.7 оперативно извещать Потребителя об изменениях режима теплоснабжения;

- 3.1.8 производить изменения договорных величин потребления теплоэнергоресурсов, режимов потребления на условиях и в сроки, обусловленные Договором;
- 3.1.9 участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений, присоединенных к тепловым сетям, а также приборов учета;
- 3.1.10 извещать о гидравлических испытаниях тепловых сетей.

3.2 ТСО имеет право:

- 3.2.1 отказать Потребителю в подаче теплоносителя перед началом отопительного сезона в случаях, установленных нормативными актами (при отсутствии – технической готовности; приборов контроля, безопасности, автоматики; подготовленного персонала; при наличии задолженности по оплате за два расчетных периода);
- 3.2.2 ограничивать или прекращать теплоснабжение Потребителю в случаях:
 - 3.2.2.1 устранения аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения, с его уведомлением;
 - 3.2.2.2 проведения плановых ремонтов в системе централизованного теплоснабжения, согласованных с местными органами управления, с предупреждением за 3 суток;
 - 3.2.2.3 ограничения или прекращения поставки топлива на теплоисточники, с предупреждением о начале ограничения;
 - 3.2.2.4 неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителю, угрожающего аварией в системе централизованного теплоснабжения, пожаром и другими причинами, создающими угрозу жизни эксплуатационного персонала и населения, немедленно, с уведомлением;
 - 3.2.2.5 несоблюдения сроков оплаты Потребителю;
- 3.2.3 отказать от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения Потребителем установленных настоящим договором сроков оплаты (два раза и более), с предварительным уведомлением Потребителя. При этом договор считается измененным или расторгнутым в срок, указанный в уведомлении.
- 3.2.4 проверять работу приборов учета, контролировать техническое состояние тепловых сетей и оборудования Потребителя и режимов теплопотребления и теплоснабжения в присутствии ответственного представителя Потребителя.
- 3.2.5 перенести сроки сдачи показаний приборов учета, при соответствующем уведомлении Потребителя (письменное уведомление или телефонограмма).
- 3.2.6 прекратить подачу тепловой энергии на объект, занимаемый несколькими потребителями, имеющим общую систему теплоснабжения здания и отдельные договоры теплоснабжения, если хотя бы один из них не примет мер по своевременной оплате платежных документов по заключенным с ТСО договорам.
- 3.2.7 В случае обнаружения самовольного подключения теплопотребляющих установок, составляется 2-х сторонний Акт, на основании которого производится:
 - ограничение или прекращение теплоснабжения данных объектов;
 - начисления за энергоресурсы с начала отопительного сезона согласно п.2.1.4;
 - направление Потребителю соглашения о внесении изменений в договор и приложения к договору для подписания. В случае неполучения ответа от Потребителя на поступившее предложение об изменении Договора в 30-ти дневный срок изменения считаются принятыми в редакции ТСО.

В случае надлежащего уведомления 2-й стороны (Потребителя) и при неуважительной причине неявки для составления 2-х стороннего Акта, Акт составляется в одностороннем порядке и будет считаться надлежаще оформленным.
- 3.2.8 ТСО имеет право производить начисления с начала отопительного сезона согласно п.2.1.4:
 - при самовольном подключении Потребителем теплопотребляющих установок к централизованной системе теплоснабжения
 - при отсутствии Акта, подтверждающего наличие ранее отключенных теплопотребляющих установок;
- 3.2.9 при обнаружении самовольного подключения объектов, отключенных по акту, составляется Акт нарушения, Акт отключения аннулируется и производится перерасчет за весь период отключения объекта.

4. Права и обязанности Потребителя.

4.1. Потребитель обязан:

- 4.1.1 принять поданные ТСО теплоэнергоресурсы на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности);
- 4.1.2 обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003г. N 115, «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03г. N 170 и зарегистрированные в Минюсте РФ 15 октября 2003г. N 5176 и других нормативных документов;
- 4.1.3 соблюдать установленные договором режимы теплопотребления: максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки и расходы теплоносителей, температуру обратной сетевой воды в соответствии с графиком, приложенным к договору.
- 4.1.4 оплачивать энергоресурсы в сроки, установленные настоящим Договором;
- 4.1.5 обратиться в ТСО об оформлении акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.
- 4.1.6 вести учет принятой тепловой энергии и теплоносителя.
- 4.1.7 представлять ТСО ежемесячно отчет о потребленных теплоэнергоресурсах, регистрируемых параметрах, а так же копии журналов учета тепловой энергии и теплоносителя по установленной «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (п.9.5,9.6) форме за отчетный период в следующие сроки:
 - не позднее 1-2 числа месяца, следующего за отчетным. Если 1-2 число приходится на выходные или праздничные дни, то показания должны быть сданы в последний (предпоследний) рабочий день до выходных или праздничных дней;
 - в более ранние сроки, согласно п. 3.2.5 настоящего Договора.
- 4.1.8 обеспечивать беспрепятственный пропуск должностных лиц ТСО по их служебным документам для контроля за приборами учета, режима теплопотребления, техническим состоянием и эксплуатацией систем теплопотребления; допуск на территорию предприятия персонала ТСО для производства аварийных, а также предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей.
- 4.1.9 присоединять по предложению ТСО к своим тепловым сетям других потребителей (субабонентов), если таковые были предусмотрены техническими условиями, выданными ТСО.
- 4.1.10 получать технические условия в ТСО при новых подключениях; согласовывать в ТСО проект, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкцию систем теплопотребления, узлов учета; получать разрешение на замену дроссельных устройств и т.д.
- 4.1.11 допускать к работе и обслуживанию тепловых сетей и теплопотребляющего оборудования только подготовленный и аттестованный в установленном порядке персонал.
- 4.1.12 соблюдать оперативную дисциплину (передавать по запросу дежурного персонала ТСО оперативную информацию по режиму теплопотребления и работе оборудования Потребителя; производить отключения и ограничения по требованию ТСО).
- 4.1.13 немедленно сообщать ТСО об авариях, пожарах, о неисправностях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией.
- 4.1.14 осуществлять техническое обслуживание зданий в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» 2004г., утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03г. №170 и зарегистрированные в Минюсте РФ 15 октября 2003г. №5176.
 В частности не допускать затопления подвалов и тех. подполий зданий, содержать в исправном состоянии фундаменты зданий и герметизацию мест прохода трубопроводов теплосетей через фундаменты и стены зданий для исключения попадания воды в подвалы и тех. подполья по каналам тепловой сети при её повреждении.
- 4.1.15 выполнять требования «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденных приказом Минстроя России от 17.08.92 г. № 197.
- 4.1.16 по окончании отопительного сезона надежно отключить свои отопительные системы от источников теплоснабжения в ЦТП (ИТП) с установкой заглушек.

- 4.1.17 выполнять в согласованные с ТСО сроки мероприятия по подготовке систем теплоснабжения к устойчивой работе в отопительный период и до его начала представлять ТСО соответствующие акты готовности.
- 4.1.18 устанавливать за свой счёт ограничительное дроссельное устройство на основании предписаний ТСО.
- 4.1.19 извещать ТСО об отключении и ремонте тепловых сетей и теплоснабжающих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения; при аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения при нулевой или отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с ТСО осуществлять дренирование сетевой воды из систем теплоснабжения для предотвращения ее замерзания.
- 4.1.20 включения отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового (летнего) ремонта, а также новых объектов производить только с разрешения ТСО при наличии акта готовности или акта приемки.
- 4.1.21 осуществлять подключение теплоснабжающих систем в начале отопительного сезона только по разрешению ТСО (уведомление о порядке подключения и перечень необходимых документов ТСО направляет в адрес Потребителя не позднее 1 сентября текущего года). Представлять в ТСО в 3-х дневный срок 2-х сторонний Акт включения теплоснабжающих установок и Акт, подтверждающий наличие отключенных ранее теплоснабжающих установок.

Подключение Потребителем к централизованной системе теплоснабжения без оформления акта включения считается самовольным подключением.

- 4.1.22 при изменении нагрузок в пределах, обусловленных Договором (отключения ВКУ; отопление и ГВС, кроме плановых отключений по графику ТСО), представлять в 3-х дневный срок в ТСО соответствующий 2-х сторонний Акт (в бумажном, электронном виде, по факсу - с последующим представлением оригинала), который является основанием для осуществления расчетов между сторонами настоящего договора. При нарушении сроков предоставления Актов со стороны Потребителя, при уменьшении нагрузок, ТСО перерасчетов не производит.
- 4.1.23 в случае увеличения объектов теплоснабжения Потребителем против предусмотренных приложением № 1 к договору, направить в ТСО письменное обращение на включение объекта в договор с приложением документов, подтверждающих переход права на объект и техническую информацию для оформления изменений к договору.
- 4.1.24 получать разрешение, определять и согласовывать с ТСО дополнительный расход теплоносителя, вызванный результатами промывки, испытаний, в связи с необходимостью опорожнения трубопроводов для производства работ на разводящих сетях и оборудовании Потребителя, с оформлением 2-х стороннего Акта, в котором определен объем дополнительного расхода тепловой энергии и теплоносителя. Оплачивать дополнительный расход согласно Акту.
- 4.1.25 оформлять Акт сверки расчетов по договору не менее двух раз в год в обязательном порядке, а также за предыдущий расчетный период по требованию ТСО в 5-тидневный срок с момента получения Акта.
- 4.1.26 извещать ТСО в 5-тидневный срок в письменной форме об изменении юридического адреса, организационно-правовой формы, наименования и платежных реквизитов.
- 4.1.27 в случае досрочного расторжения настоящего Договора полностью или в части, уведомить об этом ТСО за один месяц и произвести полное отключение теплоснабжающих систем с составлением 2-х стороннего Акта об отключении объекта(ов) с представителем ТСО; а при отсутствии технической возможности прекращения подачи энергии - предоставить ТСО копии документов, подтверждающих переход прав на объект другому владельцу; в противном случае Потребитель обязан оплатить потребленные энергоресурсы до заключения договора энергоснабжения с новым владельцем объекта либо до представления Акта об отключении объекта.

4.2 Потребитель имеет право:

- 4.2.1 пользоваться системами централизованного теплоснабжения в соответствии с условиями Договора;

- 4.2.2 получать в ТСО технические условия на присоединение к системе централизованного теплоснабжения или увеличения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок;
- 4.2.3 предъявлять претензии ТСО за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, а также за отпуск тепловой энергии и теплоносителя пониженного качества при наличии у Потребителя приборного учета в соответствии с законодательством;
- 4.2.4 предлагать ТСО на основании заявления изменение договорных величин тепловой нагрузки, режимов и объектов теплопотребления, подтверждая документально. Расчет производится со следующего месяца, после месяца предоставления документов.
- 4.2.5 вызывать представителей ТСО при несоблюдении режима подачи теплоэнергоресурсов, предусмотренным Договором и оформлять соответствующий 2-х сторонний Акт;
- 4.2.6 присоединять к своим тепловым сетям при согласовании с ТСО других потребителей (передавать энергию субабонентам в пределах разрешенной тепловой мощности).

5. Цена и порядок расчетов.

- 5.1 Расчеты с Потребителем за потребленные теплоэнергоресурсы производятся по тарифам, утвержденным согласно действующему законодательству. Изменение тарифа производится без согласования с Потребителем и без перезаключения договора.
- 5.2 Отчетный период принимается - календарный месяц.
- 5.3 Количество теплоэнергоресурсов, подлежащих оплате Потребителем, определяется согласно п.2.1.3 настоящего Договора.
- 5.4 При непредставлении отчета по приборам учета в сроки, указанные в пункте 4.1.7 Договора, независимо от причин несвоевременной сдачи, прибор учета считается вышедшим из строя, ТСО производит определение количества потребленных теплоэнергоресурсов в соответствии с п.2.1.3.4.
- 5.5 При установке прибора учета Потребителя не на границе балансовой принадлежности ТСО, согласно п.2.1.3.3, все затраты и потери тепловой энергии после границ раздела сетей (Приложение № 3) и до места установки прибора, относятся к Потребителю;
- 5.6 Энергоресурсы, использованные при ремонтах, испытаниях и утечках на сетях и оборудовании Потребителя, подлежат безусловной оплате по действующим тарифам на расчетные счета ТСО.
- 5.7 Оплата производится Потребителем на основании платежных требований, выставляемых ТСО, в акцептном порядке со сроком акцепта 5 (пять) банковских дней в следующем порядке:
 - ❖ авансом в размере 50% от ориентировочного расчета по нормативу (Приложение №2) до 20-го числа отчетного месяца;
 - ❖ окончательный расчет производится до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.
- 5.8 Датой оплаты считается день поступления денежных средств на счет ТСО.

6. Взаимоотношения сторон.

- 6.1 Взаимоотношения ТСО и Потребителя определяются действующим законодательством, настоящим Договором и другими согласованными документами.
- 6.2. Для решения всех оперативных вопросов по теплоснабжению, а также при возникновении отклонений от установленного режима теплопотребления Потребитель обращается в рабочие дни и в рабочее время по телефону в зависимости от источника теплоснабжения, в подразделение «Чкаловское» - директору Мухлынину Евгению Александровичу, телефон 372-95-26 либо производит вызов представителя ТСО на место письмом или телефонограммой по телефону 217-23-77.
- 6.3 При возникновении в не рабочее время аварийных ситуаций на тепловых сетях или теплопотребляющем оборудовании Потребителя или транспортирующей организации, требующих их немедленного отключения, лицо, ответственное за тепловое хозяйство Потребителя, обращается к дежурному диспетчеру ТСО по тел. 256-68-27.
- 6.4 Указания по аварийному ограничению или полному прекращению теплопотребления Потребителя, при наличии (при отсутствии) у него постоянного дежурного персонала, даются дежурным диспетчером ТСО по тел. 256-68-78, 8-922-215-00-21.

7. Ответственность сторон.

- 7.1 Граница эксплуатационной ответственности между Потребителем и ТСО устанавливается «Актом разграничения эксплуатационной ответственности» (приложение № 3).

- 7.2 Потребитель и ТСО несут ответственность за невыполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в рамках действующего законодательства и настоящего Договора.
- 7.3 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить другой стороне, причиненный этим реальный ущерб.
- 7.4 Если в результате регулирования режима потребления энергии, осуществленного на основании закона или иных правовых актов, допущен перерыв в подаче энергии Потребителю, ТСО несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии вины ТСО.
- 7.5 В случае превышения Потребителем температуры возвращаемой обратной сетевой воды сверх графика, установленного в п.2.2.3 настоящего Договора, начисление платы производится:
- 7.5.1 при наличии приборов учета - на расход теплоносителя, зафиксированный приборами учета, и температуру обратной сетевой воды, определенную по температурному графику по фактической средней температуре подающей сетевой воды за отчетный период;
- 7.5.2 при отсутствии приборов учета - на пересчитанный расход теплоносителя и температуру обратной сетевой воды, определенную по температурному графику по фактической средней температуре подающей сетевой воды, за текущий отчетный период на момент обнаружения превышения.
- 7.6 ТСО освобождается от возмещения вреда, причиненного Потребителю вследствие повреждения его имущества при аварийных ситуациях и испытаниях тепловых сетей, при отсутствии вины ТСО. Вина ТСО считается отсутствующей в следующих случаях:
- 7.6.1 при ненадлежащем содержании Потребителем фундаментов зданий и герметизации вводов тепловых сетей в здания;
- 7.6.2 при несоблюдении Потребителем Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;
- 7.6.3 при невыполнении Потребителем указаний ТСО по оперативным отключениям тепловых энергоустановок Потребителя в случае возникновения аварийных ситуаций и при испытаниях тепловых сетей;
- 7.6.4 при размещении Потребителем имущества в подвальных помещениях зданий;
- 7.6.5 при отсутствии немедленного уведомления ТСО со стороны Потребителя в случае возникновения аварийных ситуаций и повреждения имущества Потребителя;
- 7.6.6 при не предоставлении доступа представителям ТСО по их служебным документам в рабочее время на территорию Потребителя для осмотра поврежденного имущества, в целях установления причин и размера ущерба.
- 7.7 ТСО не несет ответственности за несоблюдение параметров качества тепловой энергии и теплоносителя, предусмотренных разделом 2 Договора, при невыполнении Потребителем мероприятий, предусмотренных пунктами 4.1.16; 4.1.17 настоящего Договора.
- 7.8 При введении режима ограничения - отключения Потребителя, в случаях предусмотренных законодательными, нормативными актами или Договором, ответственность за действия по отключению и сохранности систем теплоснабжения объектов (согласно Приложению 1) и оборудования возлагается на Потребителя.
- 7.9 При отказе от договора, Потребитель отключает свои сети и теплоиспользующие установки от сетей ТСО (на границе балансовой принадлежности), с установкой заглушек на прямом и обратном трубопроводах, и составляет с представителем ТСО 2-х сторонний Акт об отключении. Начисление оплаты за теплоснабжение прекращается с момента составления данного Акта.

8. Срок действия и порядок расторжения.

- 8.1. Настоящий Договор действует с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г., а в части расчетов - до их полного завершения. Договор считается продленным на следующий период (следующий календарный год и последующие годы) на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока его действия не заявила о его прекращении, изменении, либо о заключении нового Договора.
- 8.2. Если одной из сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения сторон до заключения нового Договора регулируются настоящим Договором. Неполучение ответа на поступившее предложение о

заключении нового Договора, отклонение протокола разногласий либо не получение извещения о результатах его рассмотрения в 30-ти дневный срок является основанием для обращения любой из сторон в Арбитражный суд Свердловской области о понуждении к заключению договора, рассмотрении разногласий, возникших при заключении Договора.

- 8.3 При неполучении ответа на поступившее предложение об изменении Договора в 30-ти дневный срок, изменения считаются принятыми в редакции ТСО. Получение разногласий на предложение о внесении изменений в договор, является основанием для обращения любой из сторон в Арбитражный суд Свердловской области о рассмотрении разногласий при внесении изменений в договор.
- 8.4 Споры, вытекающие из условий настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

9. Юридические адреса сторон и их расчетные счета.

9.1 Теплоснабжающая организация:

ЕМУП «Тепловые сети»

юридический и почтовый адрес: 620085 г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, 64-а

ИНН 6664033903 КПП 667401001 ОКАТО 65401390000

расчетный счет 40702810100030000669 кор. счет 30101810500000000904

ОАО «Банк «Екатеринбург» г. Екатеринбург БИК 046577904

телефоны: приемная 217-21-45, факс 217-22-73, 217-21-45, 217-21-46, сбыт 264-24-71, договорной сектор 217-21-45

9.2. Потребитель

ТСЖ «Гастелло,3»

юридический и почтовый адрес: 620023 г. Екатеринбург, ул. Гастелло, 3

ИНН 6674362978 КПП 667401001

расчетный счет 40703810400091405935 кор. счет 30101810100000000935

филиал «ГРАН» АКБ «Инвестбанк» (ОАО) г. Екатеринбург БИК 046577935

Телефоны: 256-68-78, факс 8-922-215-0021

10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у ТСО, второй - у Потребителя.

10.1. Приложения:

- 1 – Технические данные;
- 2 – Ориентировочный расчет потребности тепловой энергии;
- 3 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности);
- 4 - Температурный график (не согласовывается с Потребителем, утверждается ТСО).

11. Для постоянной связи с ТСО и согласования вопросов, связанных с настоящим договором, Потребитель выделяет своего ответственного уполномоченного в лице _____ телефон _____

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация



О.Ю. Курочкина

Потребитель



Потребитель: ТСЖ "Гастелло,3"

телефон:

№ п/п	Адрес объекта	Наим. здания	Этаж/ кол-во квартир	Кубатура, куб.м	Площадь, кв.м		Проектно-тепловая нагрузка		Кол-во жильцов	Количество точек ГВС			Источник/ ТП
					жилая	общая	отопление Гкал/ч	вентиляция Гкал/ч		ГВС тн/сут	кран шт.	мойка шт.	
1	Гастелло,3 жилой дом	ж/д	13/72	33 591	3 689,7	7 140,9	0,4240		104				3/536
2	Гастелло,3 ТСЖ	адм	13/1эт	259			0,0032			2			3/536
3	Гастелло,3 Стоматол. "Укусская"	адм	13/1эт	1306		265,1	0,0165						3/536
4	Гастелло,3 телефонная станция	адм	13/1эт	60		12,9	0,0008						3/536
5	Гастелло,3 магазин	адм	13/1эт	3465		703,9	0,0438						3/536
6	Гастелло,3 офис №3	адм	13/1эт	926		187,7	0,0117						3/536
ИТОГО:				39 607	3689,7	7140,9	0,5000	0,000	0	2	0	0	0
ПТО: исп. Н.В. Лушкина													



Потребитель
ТСЖ "Гастелло,3"



Приложение № 2
по договору № 5- 2660 от 01.01.2011 г.

ГОДОВОЙ - ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ РАСЧЕТ
ПОТРЕБНОСТИ ТЕПЛОЭНЕРГИИ (Гкал)

Потребитель: ТСЖ "Гастелло, 3"
Источник теплоснабжения: ОАО "УрТИ"

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Всего за год	
Нагрузка	коэф. отопл. вентил.	480,22	410,53	363,88	226,47	39,27			42,41	254,31	350,84	447,75	2615,7	
	коэф. ГВС	1,86	1,68	1,86	1,8	1,86	1,86	1,86	1,8	1,86	1,8	1,86	21,9	
	Дни подачи г.в.с.	31	28	31	30	31	31	31	30	30	31	30	31	365
	Отопление (Гкал/ч)	240,1	205,3	181,9	113,2	19,6				21,2	127,2	175,4	223,9	1307,8
Вентиляция (Гкал/ч)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Г.в.с. (т/сут)	32,5	29,4	32,5	31,5	32,5	31,5	32,5	32,5	31,5	32,5	31,5	32,5	382,8	
Итого Г.в.с. (Тн/сут)	272,6	234,7	214,4	144,7	52,1	31,5	32,5	32,5	52,7	159,7	206,9	256,4	1 690,6	
Итого Куб.м.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Примечание: Указанное количество тепловой энергии не является окончательным и корректируется ежемесячно по фактическим условиям отпуса энергоснабжающей организации.

от ТСО
ЕМУП "Тепловые сети"
Мп. _____ О.Ю. Курочкина

от Потребителя
ТСЖ "Гастелло, 3"
Мп. _____

АКТ

разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
(эксплуатационная принадлежность сторон)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель "Теплоснабжающей
организации" : ЕМУП «Тепловые сети»,
в лице коммерческого директора Курочкиной О.Ю.
(620085,г.Екатеринбург,ул.Агрономическая,64а,тел.217-21-45)

и представитель "Потребителя":

ТСЖ «Гастелло,3», в лице

(620023 ,г.Екатеринбург, ул.Гастелло,3, тел.256-68-78,факс256-70-90)

составили настоящий акт в том, что :

Границей ответственности « ТСО»

за состояние и обслуживание системы теплоснабжения является:

Наружная стена тепловой камеры ТК 5.5.1 по ул. Мраморской

Границей ответственности «Потребителя»

за состояние и обслуживание системы теплоснабжения является:

Наружная стена жилого дома Гастелло,3 на вводе теплотрассы

Тепловые сети от границы ответственности «ТСО» до границы ответственности
«Потребителя» не обслуживаются (бесхозные),схему см.на обороте.

«ТСО»
ЕМУП «Тепловые сети»



О.Ю.Курочкина

«Потребитель»
ТСЖ «Гастелло,3»



/ _____

ПТО: исп.Н.В.Лушкина

Технический директор
МКУП "Тепловые сети"

Д. В. Кулик
Д. В. Кулик

Директор дирекции ТЭК
ОАО "Уральский завод РТИ"

И. В. Плотников
И. В. Плотников

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК 150/70°C
системы теплоснабжения от котельной ОАО "Уральский завод РТИ"

температура наружного воздуха $T_{нв}, ^\circ\text{C}$	Температура воды после смешения						
	150		130	105	95	70	
	температура воды в подающем трубопроводе $T_{подач}, ^\circ\text{C}$	температура воды в подающем трубопроводе $T_{подач}, ^\circ\text{C}$	температура воды в подающем трубопроводе $T_{подач}, ^\circ\text{C}$	температура воды в подающем трубопроводе $T_{подач}, ^\circ\text{C}$	температура воды в подающем трубопроводе $T_{подач}, ^\circ\text{C}$	температура воды в обратном трубопроводе $T_{обратн}, ^\circ\text{C}$	
	по графику	допустимая	по графику	по графику	по графику	по графику	допустимая
8	70,0	67,9	49,3	43,8	41,7	43,0	45,2
7	70,0	67,9	51,4	45,5	43,1	43,0	45,2
6	70,0	67,9	53,5	47,1	44,6	43,0	45,2
5	70,0	67,9	55,6	48,8	46,0	43,0	45,2
4	70,0	67,9	57,7	50,4	47,5	43,0	45,2
3	70,0	67,9	59,7	52,0	48,9	43,0	45,2
2	70,0	67,9	61,7	53,6	50,3	43,0	45,2
1	70,7	68,5	63,8	55,1	51,7	43,0	45,2
0	73,0	70,8	65,8	56,7	53,0	43,9	46,1
-1	75,4	73,1	67,8	58,2	54,4	44,9	47,1
-2	77,7	75,4	69,7	59,7	55,7	45,7	48,0
-3	80,1	77,7	71,7	61,3	57,1	46,6	49,0
-4	82,4	79,9	73,7	62,8	58,4	47,5	49,9
-5	84,7	82,2	75,7	64,3	59,7	48,4	50,8
-6	87,1	84,4	77,6	65,8	61,1	49,2	51,7
-7	89,4	86,7	79,5	67,3	62,4	50,1	52,6
-8	91,7	88,9	81,5	68,7	63,7	50,9	53,5
-9	93,9	91,1	83,4	70,2	64,9	51,8	54,4
-10	96,2	93,3	85,3	71,7	66,2	52,6	55,2
-11	98,5	95,5	87,2	73,1	67,5	53,4	56,1
-12	100,8	97,7	89,1	74,6	68,8	54,2	56,9
-13	103,0	99,9	91,0	76,0	70,0	55,0	57,8
-14	105,3	102,1	92,9	77,5	71,3	55,8	58,6
-15	107,5	104,3	94,8	78,9	72,5	56,6	59,5
-16	109,8	106,5	96,7	80,3	73,8	57,4	60,3
-17	112,0	108,7	98,6	81,7	75,0	58,2	61,1
-18	114,2	110,8	100,4	83,2	76,2	59,0	61,9
-19	116,5	113,0	102,3	84,6	77,5	59,7	62,7
-20	118,7	115,1	104,2	86,0	78,7	60,5	63,5
-21	120,9	117,3	106,0	87,4	79,9	61,3	64,3
-22	123,1	119,4	107,9	88,8	81,1	62,0	65,1
-23	125,3	121,6	109,7	90,2	82,3	62,8	65,9
-24	127,5	123,7	111,5	91,5	83,5	63,5	66,7
-25	129,7	125,8	113,4	92,9	84,7	64,3	67,5
-26	131,9	128,0	115,2	94,3	85,9	65,0	68,3
-27	134,1	130,1	117,0	95,7	87,1	65,8	69,0
-28	136,3	132,2	118,9	97,0	88,3	66,5	69,8
-29	138,5	134,3	120,7	98,4	89,5	67,2	70,6
-30	140,7	136,4	122,5	99,8	90,7	67,9	71,3
-31	142,8	138,6	124,3	101,1	91,8	68,7	72,1
-32	145,0	140,7	126,1	102,5	93,0	69,4	72,8
-33	147,2	142,8	127,9	103,8	94,2	69,6	73,1
-34	149,3	144,9	129,7	104,9	94,9	69,9	73,4
-35	150,0	145,5	130,0	105,0	95,0	70,0	73,5

Срезка температурного графика на межотопительный период 70/43°C