

ДОГОВОР № 5-03-2666
теплоснабжения

Теплоснабжающая организация (ТСО)
ОАО «Уральский завод РТИ»

Теплосетевая организация (МУП)
ЕМУП «Тепловые сети»

Потребитель
ТСЖ «Гастелло, 3»

16 сентября 2010 года

ТЕЛЕФОНЫ:

ТСО	МУП	Потребитель
Руководитель 256-36-42(33)	Руководитель 217-21-49	Руководитель 256-68-78
Факс 256-36-16	Отдел сбыта 264-24-71	Факс 256-70-90
Гл.бухгалтер _____	Факс 217-23-77	Гл.бухгалтер _____
	217-21-45	Исполнитель 8-922-215-0021

ОАО «Уральский завод РТИ», именуемое в дальнейшем «ТСО», в лице директора дирекции ТЭК Плотникова И.В., действующего на основании доверенности № 03.02/108 от 01.06.2010 года,

Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети», именуемое в дальнейшем МУП, в лице коммерческого директора Курочкиной О.Ю., действующей на основании Доверенности № 111 от 31.08.2010 года,

ТСЖ «Гастелло, 3», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице председателя правления ТСЖ Костоусова В.Н., действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. ТСО обязуется выработать и отпустить Потребителю через присоединенную сеть МУП тепловую энергию в горячей воде и химически очищенную воду (теплоноситель), а МУП – оказать Потребителю услугу по передаче тепловой энергии в пределах границ балансовой принадлежности сетей, а также, в зависимости от схемы подключения, подать холодную воду. Потребитель обязуется оплачивать: ТСО – принятую тепловую энергию и использованную химически очищенную воду, МУП – услуги по передаче тепловой энергии и использованную холодную воду, а также обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность находящихся на его балансе энергетических сетей, приборов и оборудования.

1.2. Настоящий Договор заключается на энергоснабжение объектов с нагрузкой по перечню, указанному в Приложении №1 к договору «Технические данные», и является основным документом, регламентирующим взаимные обязательства. По всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться: Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 14.04.1995 г. № 41 «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115, Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229, Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения (МДС 41-4.2000), утвержденной приказом Госстроя РФ от 06.05.2000г. № 105, Методическими указаниями по определению тепловых потерь в водяных и паровых сетях, МУ 34-70-080-84 Союзтехэнерго, М., 1985 г., Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936, Порядком расчетов за электрическую, тепловую энергию и природный газ, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 04.04.2000 г. № 294, Методическими рекомендациями по регулированию отношений между энергоснабжающей организацией и потребителями, утвержденными Минэнерго РФ 19.01.2000г. и согласованными ФЭК РФ 15.01.2002г. и другими действующими нормативно-правовыми актами РФ.

2. Режим теплоснабжения

2.1 Количество тепловой энергии

2.1.1 Планируемое количество тепловой энергии, необходимое Потребителю в течение года (договорной объем), с разбивкой по месяцам, определяется согласно Приложению № 2 к Договору (Годовой ориентировочный расчет потребности в теплоэнергии), исходя из величины подключенной тепловой нагрузки систем теплоснабжения Потребителя. Указанное в Приложении № 2 количество тепловой энергии не является окончательным и подлежит корректировке в зависимости от фактического потребления Потребителя, определенное в соответствии с разделом 6 Договора.

2.1.2 На момент заключения договора заявленная величина тепловой мощности (максимальной расчётной часовой тепловой нагрузки) подключенных систем теплоснабжения Потребителя в

соответствии с Приложением № 1 составляет: 0,530 Гкал/час, в том числе:

Отопление Гкал/час	Вентиляция Гкал/час	Тепло на ГВС		Итого Гкал/час
		Тонн/сутки	Гкал/час	
0,500	0,000	11,880	0,030	0,530

2.1.3 Начало и окончание отопительного сезона (подачи тепловой энергии на цели отопления) устанавливается Постановлением Главы города Екатеринбурга с учетом климатических данных.

2.1.4 Установка максимального расхода сетевой воды производится с помощью ограничительного дроссельного устройства (ОДУ). Расчет ОДУ производится МУП. Замена ОДУ производится Потребителем по согласованию с МУП.

2.2 Качество тепловой энергии

2.2.1 Показателями качества тепловой энергии, отпускаемой ТСО по закрытой системе теплоснабжения, на границе эксплуатационной ответственности ТСО с МУП и МУП с Потребителем являются:

- температура теплоносителя в подающем трубопроводе, в соответствии с температурным графиком;
- температура теплоносителя в обратном трубопроводе, в соответствии с температурным графиком;
- давление теплоносителя в подающем трубопроводе;
- давление теплоносителя в обратном трубопроводе;
- минимальный перепад давления между подающим и обратным трубопроводами.

2.2.2 Регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется централизованно в зависимости от температуры наружного воздуха по температурному графику (Приложение № 4 к договору). Температурные графики разрабатываются ТСО и согласовываются с МУП перед началом отопительного сезона. ТСО выдает температурные графики отпуска тепловой энергии Потребителю и МУП не позднее 10 сентября.

2.2.3 Допускается отклонение температуры подающей сетевой воды +/- 3 % от установленного температурного графика.

2.2.4 Допускается отклонение температуры обратной сетевой воды +5 % от графика. Снижение температуры обратной сетевой воды от графика не лимитируется.

2.2.5 Температура теплоносителя на нужды горячего водоснабжения устанавливается в пределах 55-75 °С, согласно санитарным правилам и нормам.

2.3 Качество сетевой воды.

2.3.1 Качество сетевой воды должно удовлетворять требованиям Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 г. № 229.

2.3.2 Потребитель и МУП обязуются возвращать сетевую воду без ухудшения качества. Часовая норма утечки сетевой воды не более 0,25% от объема тепловых сетей и систем теплоснабжения.

2.3.3 Оценка отклонений показателей, характеризующих режимы теплоснабжения у Потребителя, от величин, указанных в Договоре, осуществляется только на основании показаний средств измерений на коммерческом узле учета тепловой энергии и теплоносителей Потребителя, принятых в установленном порядке на основании Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, ФЗ №102-ФЗ от 26.06.2008г. «Об обеспечении единства измерений» или аттестованных в установленном порядке переносных средств измерений.

2.3.4. Оценка отклонений показателей качества от величин, указанных в Договоре, осуществляется только на основании показаний средств измерений на узле учета тепловой энергии и теплоносителя. Отсутствие средств измерений, предусмотренных Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, необходимых для контроля качества тепловой энергии и теплоносителя у Потребителя, не лишает последнего права предъявлять претензии ТСО и МУП по качеству тепловой энергии и теплоносителя при соблюдении следующих условий:

- оценка отклонений параметров качества проверяется на границах эксплуатационной ответственности Сторон.

- замеры выполняются специализированной организацией, имеющей лицензию на проведение таких замеров и наличие сертифицированных средств измерений за счет Потребителя.
- результаты замеров оформляются актом в четырех экземплярах, подписываются и скрепляются печатями всеми Сторонами. Первый экземпляр передается ТСО, второй – МУП, третий – Потребителю, четвертый – специализированной организации.

3. Права и обязанности ТСО

3.1 ТСО обязана:

- 3.1.1 выработать и отпустить Потребителю через присоединённую сеть МУП тепловую энергию в горячей воде и химически очищенную воду (теплоноситель) в количестве и с качеством, установленными настоящим Договором;
- 3.1.2 поддерживать параметры тепловой энергии и теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности с МУП в соответствии с приложенным к Договору температурным графиком, не допуская отклонения среднесуточной температуры в подающем трубопроводе более, чем обусловлено Договором; в периоды снижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений, температура сетевой воды должна поддерживаться на уровне не ниже ее значения для расчетной температуры наружного воздуха;
- 3.1.3 поддерживать давление сетевой воды на источнике теплоты в соответствии с Договором, при условии не превышения Потребителем и МУП нормированных значений расхода сетевой воды и утечек из сетей и систем теплоснабжения;
- 3.1.4 немедленно извещать МУП и Потребителя о нарушениях, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима;
- 3.1.5 предупреждать МУП и Потребителя, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска тепловой энергии и (или) теплоносителей в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством;
- 3.1.6 принимать участие в комиссиях по факту недопоставки тепловой энергии или снижению качества тепловой энергии и теплоносителя с составлением 2-3-хсторонних актов (ТСО, МУП, Потребитель). При неучастии (неприбытии) представителя ТСО, двух сторонний акт является основанием для перерасчетов;
- 3.1.7 направлять МУП в срок до 02 числа месяца, следующего за расчетным, 2-хсторонний акт (ТСО - МУП) о фактическом количестве тепловой энергии и теплоносителя, отпущенной на границе эксплуатационной ответственности ТСО и МУП всем Потребителям, оформленный на основании показаний приборов учёта ТСО, при их отсутствии - по показаниям приборов учёта МУП. В случае отсутствия приборов учёта ТСО и МУП количество тепловой энергии и теплоносителя определяется в зависимости от установленной мощности источника теплоты и присоединенной фактической тепловой и массовой (объемной) нагрузки всех Потребителей по данной зоне теплоснабжения;
- 3.1.8 представлять в МУП и Потребителю список уполномоченного оперативно-диспетчерского персонала ТСО, имеющего право вести оперативные переговоры по режиму работы оборудования ТСО (Приложение 5);
- 3.1.9 выдавать Потребителю письменное заключение о наличии или отсутствии тепловой мощности ТСО при запросе на присоединение к системе теплоснабжения новых объектов Потребителя или увеличении нагрузки при реконструкции существующих объектов.

3.2 ТСО имеет право:

- 3.2.1 отказать в подаче тепловой энергии перед началом отопительного сезона в случаях, установленных нормативными актами (при отсутствии – технической готовности; приборов контроля, безопасности, автоматики; подготовленного персонала; договора энергоснабжения; при наличии задолженности за ранее отпущенную тепловую энергию);
- 3.2.2 с обязательным письменным согласованием с МУП ограничивать или прекращать теплоснабжение Потребителя в случаях:
- проведения плановых ремонтов в системе централизованного теплоснабжения, согласованных с местными органами управления, с предупреждением за 3 суток;
 - ограничения или прекращения поставки топлива на теплоисточнике, с предупреждением за 3 суток;

- самовольного подключения теплопотребляющих установок к сетям ТСО или МУП, без предупреждения;
 - неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок Потребителя, угрожающего аварией в системе централизованного теплоснабжения, пожаром и другими причинами, создающими угрозу жизни эксплуатационного персонала и населения, немедленно, с уведомлением;
 - несоблюдение сроков оплаты Потребителем (порядок ограничения и отключения осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1 от 05.01.1998г.);
- 3.2.3 ограничивать или прекращать теплоснабжение Потребителя в случае устранения аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения, с немедленным уведомлением МУП и Потребителя;
- 3.2.4 отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения Потребителем сроков оплаты за потребленную энергию, установленных настоящим Договором (два периода платежа), с предварительным уведомлением МУП;
- 3.2.5 проверять работу приборов учета, контролировать техническое состояние тепловых сетей и оборудования МУП и Потребителя и режимов теплопотребления и теплоснабжения;
- 3.2.6 контролировать состояние тепловых сетей и систем теплопотребления МУП для выявления сверхнормативных сливов и утечек с составлением соответствующих 2-хсторонних актов (ТСО, МУП);
- 3.2.7 совместно с МУП осуществлять допуск приборов учёта Потребителя в качестве коммерческих в соответствии с Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя, утверждёнными Минтопэнерго РФ 12.09.1995г. № Вк-4936.

4. Права и обязанности МУП

4.1 МУП обязано:

- 4.1.1 принимать от ТСО тепловую энергию и теплоноситель и подавать указанные энергоресурсы Потребителю в количестве и с качеством в соответствии с настоящим Договором и установленным гидравлическим режимом;
- 4.1.2 проводить подключение новых Потребителей после письменного согласования ТСО о наличии возможности, при условии выполнения Потребителем технических условий МУП;
- 4.1.3 производить ремонты и испытания своих тепловых сетей и оборудования;
- 4.1.4 уведомлять ТСО и Потребителя о прекращении подачи теплоносителя на период ремонта тепловых сетей и оборудования МУП;
- 4.1.5 выполнять оперативные указания ТСО по ограничению или прекращению передачи тепловой энергии Потребителю;
- 4.1.6 соблюдать оперативную дисциплину в части режима теплоснабжения и управления оборудованием, введения аварийных ограничений;
- 4.1.7 не допускать сливов и сверхнормативных утечек из сетей и систем теплопотребления;
- 4.1.8 оплачивать сверхнормативное количество тепловой энергии и химически очищенной воды, потерянной в сетях и оборудовании МУП, на основании актов, оформленных в соответствии с п.3.2.5 договора.
- 4.1.9 принимать участие в комиссиях по факту недопоставки тепловой энергии или снижению качества тепловой энергии и теплоносителя с составлением 2-3-хсторонних актов (ТСО, МУП, Потребитель). При неучастии (неприбытии) представителя МУП, двух сторонний акт является основанием для перерасчетов;
- 4.1.10 разрабатывать на каждый отопительный сезон тепловые и гидравлические режимы, обеспечивающие нормальное функционирование систем теплопотребления Потребителя;
- 4.1.11 организовать контроль за качеством обратной сетевой воды в соответствии с требованиями п. 2.3.1 Договора;
- 4.1.12 поддерживать температурный режим на границе эксплуатационной ответственности с Потребителем при условии соблюдения ТСО пункта 3.1.2 Договора;
- 4.1.13 представлять в ТСО и Потребителю список уполномоченного оперативно-диспетчерского персонала МУП, имеющего право вести оперативные переговоры по режиму работы оборудования МУП (Приложение 5);

4.1.14 вести распределение тепловой энергии и теплоносителя, делать расчеты количества отпущенной Потребителю тепловой энергии, теплоносителя и холодной питьевой воды на нужды ГВС;

4.1.15 направлять ТСО в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, ведомости фактического количества тепловой энергии и теплоносителя, потребленных Потребителями за расчетный период.

4.2 МУП имеет право:

4.2.1 выдавать Потребителю технические условия на подключение теплopotребляющих установок к тепловым сетям, при наличии письменного согласования ТСО о наличии возможности выработки запрашиваемого количества тепловой энергии;

4.2.2 ограничивать или прекращать транспортировку тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в случаях и в порядке, оговоренных в п.3.2.2 настоящего Договора (с уведомлением ТСО не менее, чем за сутки);

4.2.3 отказать Потребителю в транспортировке тепловой энергии и теплоносителя перед началом отопительного сезона в случаях, установленных нормативными актами (при отсутствии – технической готовности; приборов контроля, безопасности, автоматики; подготовленного персонала; договора энергоснабжения; при наличии задолженности за ранее отпущенную тепловую энергию) с уведомлением ТСО;

4.2.4 предъявлять Потребителю затраты, компенсирующие расходы МУП на ограничение, отключение и включение Потребителя, вызванных неоплатой им услуг по передаче энергоресурсов и потребленной тепловой энергии;

4.2.5 проверять работу приборов учета, контролировать техническое состояние тепловых сетей и оборудования Потребителя и режимов теплopotребления;

4.2.6 изменять количество и качество тепловой энергии и теплоносителя, подаваемых Потребителю, при наличии задолженности Потребителя по настоящему Договору при его соответствующем уведомлении;

4.2.7.перенести сроки сдачи показаний узла коммерческого учета теплopotребления при соответствующем уведомлении Потребителя (письменное уведомление или телефонограмма);

4.2.8.предъявлять к расчетному счету Потребителя платежные документы и счет-фактуру на основании планируемого количества тепловой энергии и теплоносителя согласно п. 2.1.1 Договора, при непредставлении ТСО акта (согласно п. 3.1.7 Договора).

5. Права и обязанности Потребителя

5.1 Потребитель обязан:

5.1.1 обеспечивать эксплуатацию теплopotребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003г. N 115, «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» 2004г., утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03г. N 170 и зарегистрированные в Минюсте РФ 15 октября 2003г. N 5176 и других нормативных документов;

5.1.2 вести учет принятых энергоресурсов;

5.1.3 при наличии коммерческих приборов учета ежемесячно представлять в МУП, ТСО отчет о количестве потребленной тепловой энергии и химически очищенной воды, регистрируемых параметрах в письменной форме ежемесячно в сроки согласно п. 6.11;

5.1.4 оплачивать принятую и использованную тепловую энергию, химически очищенную и холодную воду (в зависимости от схемы подключения), а также услуги по транспортировке тепловой энергии в сроки, установленные настоящим Договором;

5.1.5 соблюдать установленные настоящим Договором режимы теплopotребления, температуру обратной сетевой воды, не превышать расход теплоносителя и другие параметры; возвращать обратную сетевую воду без ухудшения качества; не допускать сливов и сверхнормативных утечек из сетей и систем теплopotребления;

5.1.6 обеспечивать исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, приборов и оборудования, находящихся на балансе Потребителя;

5.1.7 обеспечивать беспрепятственный пропуск должностных лиц ТСО и МУП по их служебным документам для контроля за приборами учета, режима теплоснабжения, техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения; допуск на территорию предприятия персонала ТСО и МУП для производства аварийных работ и предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей;

5.1.8 допускать к работе и обслуживанию тепловых сетей и теплоснабжающего оборудования только подготовленный и аттестованный в установленном порядке персонал;

5.1.9 соблюдать оперативную дисциплину (передавать по запросу дежурного персонала ТСО и МУП оперативную информацию по режиму теплоснабжения и работе оборудования Потребителя, производить отключения и ограничения по требованию ТСО и МУП);

5.1.10 получать письменное согласование ТСО и технические условия в МУП на увеличение тепловой мощности при новых подключениях и увеличение нагрузки на существующих объектах; согласовывать с ТСО и МУП проект, монтаж дополнительных теплоснабжающих установок, реконструкцию систем теплоснабжения, узлов учета; получать разрешение на замену дроссельных устройств;

5.1.11 присоединять по предложению ТСО и МУП к своим тепловым сетям других потребителей (субабонентов), если таковые были предусмотрены техническими условиями, выданными ТСО и МУП;

5.1.12 немедленно сообщать ТСО и МУП об авариях, пожарах, о неисправностях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией;

5.1.13 осуществлять техническое обслуживание зданий в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» 2004г., утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03г. №170 и зарегистрированные в Минюсте РФ 15 октября 2003г. №5176. В частности не допускать затопления подвалов и технических подполий зданий, содержать в исправном состоянии фундаменты зданий и герметизацию мест прохода трубопроводов теплосетей через фундаменты и стены зданий для исключения попадания воды в подвалы и тех. подполья по каналам тепловой сети при её повреждении;

5.1.14 по окончании отопительного сезона надежно отключить свои отопительные системы от источников теплоснабжения в ЦТП (ИТП) с установкой заглушек;

5.1.15 извещать ТСО и МУП об отключении и ремонте тепловых сетей и теплоснабжающих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения; при аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения при нулевой или отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с ТСО и МУП осуществлять дренаж сетевой воды из систем теплоснабжения для предотвращения ее замерзания;

5.1.16 включения отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового (летнего) ремонта, а также новых объектов производить в эксплуатацию только с разрешения ТСО и МУП при наличии акта готовности или акта приемки;

5.1.17 выполнять в согласованные с ТСО и МУП сроки мероприятия по подготовке систем теплоснабжения к устойчивой работе в отопительный период и до его начала представлять ТСО и МУП соответствующие акты готовности;

5.1.18 осуществлять подключение теплоснабжающих систем в начале отопительного сезона только по разрешению ТСО и согласованию с МУП Уведомление о порядке подключения и перечень необходимых документов ТСО и (или) МУП направляют в адрес Потребителя не позднее 1 сентября текущего года. Потребитель обязан представлять в ТСО и МУП в 3-хдневный срок соответствующий 3-хсторонний Акт включения (отключения) теплоснабжающих установок. При нарушении сроков представления актов ТСО и МУП перерасчетов не производят;

5.1.19 устанавливать за свой счет ограничительное дроссельное устройство на основании предписаний ТСО и МУП;

5.1.20 при изменении нагрузок в пределах, обусловленных Договором (отключения ВКУ; отопление и ГВС, кроме плановых отключений по графику ТСО и МУП), представлять в 3-хдневный срок в отдел сбыта МУП соответствующий 3-хсторонний акт: Потребитель, ТСО и МУП (в бумажном, электронном виде, по факсу, - с последующим представлением оригинала), который является основанием для осуществления расчетов между сторонами настоящего договора.

При нарушении сроков предоставления актов со стороны Потребителя, перерасчет не производится;

- 5.1.21 получать разрешение, определять и согласовывать с ТСО и МУП дополнительный расход теплоносителя, вызванный результатами утечки, промывки, испытаний, в связи с необходимостью опорожнения трубопроводов для производства работ на разводящих сетях и оборудовании Потребителя, с оформлением 3-хстороннего Акта, в котором определен объем дополнительного расхода тепловой энергии и теплоносителя. Оплачивать дополнительный расход согласно Акту;
- 5.1.22 извещать ТСО и МУП в письменной форме в 5-тидневный срок об изменении юридического адреса, организационно-правовой формы, наименования, платежных реквизитов, а также о факте передачи присоединенных устройств и сооружений другому собственнику;
- 5.1.23 заключать соглашение с банком (давать распоряжение банку) о безакцептном списании денежных средств с расчетного счета Потребителя по платежным документам, выставляемым по настоящему Договору. Представлять ТСО и МУП копию вышеуказанного соглашения (**за исключением жилищных и бюджетных организаций**);
- 5.1.24 оформлять Акт сверки потребления и оплаты тепловой энергии, химически очищенной и холодной воды, услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя на 01 января текущего года, а также за предыдущий расчетный период по требованию ТСО или МУП в 5-тидневный срок с момента получения акта. В случае не возврата и не предоставления письменных замечаний в срок, предписанный настоящим Договором, Акт сверки считается принятым в редакции инициатора подписания настоящего Акта сверки;
- 5.1.25 ежегодно предоставлять ТСО на согласование заявку на годовое потребление тепловой энергии, химически очищенной воды с разбивкой по месяцам не позднее 01 июля текущего года;
- 5.1.26 представить в МУП и ТСО список уполномоченного оперативно-диспетчерского персонала Потребителя, имеющего право вести оперативные переговоры по режиму работы оборудования Потребителя (Приложение 5).

5.2 Потребитель имеет право:

- 5.2.1. пользоваться системами централизованного теплоснабжения в соответствии с условиями Договора;
- 5.2.2 предъявлять претензии ТСО и МУП за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, а также за отпуск тепловой энергии и теплоносителя пониженного качества при наличии у Потребителя коммерческого узла учета, а также в соответствии с п. 2.3.4 договора.
- 5.2.3 предлагать изменение договорных величин тепловой нагрузки, режимов и объектов теплоснабжения с возмещением Потребителем понесенных ТСО расходов, убытков или недополученной прибыли. Примечание: не подлежат возмещению понесенные ТСО убытки или недополученная прибыль при внедрении Потребителем новых энергосберегающих технологий или оборудования, согласованных с ТСО;
- 5.2.4 вызывать представителей ТСО и МУП при несоблюдении режима подачи теплоэнергоресурсов, предусмотренным Договором и оформлять соответствующий акт;
- 5.2.5 отказаться от энергоснабжения в одностороннем порядке с возмещением реального ущерба ТСО и МУП.

6. Учет тепловой энергии и теплоносителей

- 6.1 Расчеты Потребителя за полученную им тепловую энергию, теплоноситель и горячее водоснабжение осуществляются на основании показателей приборов учета и контроля параметров теплоносителя, установленных у Абонента и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденных Минтопэнерго 12.09.95. и зарегистрированных Минюстом РФ 25.09.95. за № 954.
- 6.2 Количество полученной Потребителем тепловой энергии и израсходованного теплоносителя, подлежащих оплате, определяются на границе эксплуатационной ответственности между МУП и Потребителем; потери тепловой энергии и теплоносителей до этой границы дополнительной оплате не подлежат.
- 6.3 В случае если приборы учета Потребителя установлены не на границе эксплуатационной ответственности сторон (балансовой принадлежности сетей), количество тепловой энергии, теплоносителя и их транспортировка, подлежащие оплате, определяются по показаниям прибора коммерческого учета тепловой энергии Потребителя с учетом тепловых потерь на участке от

границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета. Тепловые потери рассчитываются МУП по ежемесячному потреблению в соответствии Приказом Министерства энергетики РФ № 325 от 30.12.2008г.

6.4 Определение подлежащих оплате количеств потребленной тепловой энергии, использованных химически очищенной и холодной воды, а также услуг по их передаче производится по данным узла коммерческого учета, укомплектованного средствами и системами измерения в полном объеме (приборный метод учета).

6.5 При неполной комплектации узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей средствами измерений не измеряемые (нерегистрируемые) параметры определяются из теплового или водного балансов, а также по параметрам, приведенным в Договоре.

6.6 При отсутствии у Потребителя средств измерений, регистрирующих температуры сетевой воды в подающем и в обратном трубопроводах, средние за расчетный период температуры в этих трубопроводах определяются по температурному графику, приложенному к Договору, или по температурам в подающем и обратном трубопроводах на источнике теплоты ТСО, в зависимости от схемы подключения Потребителя.

6.7 При временном отсутствии приборов учёта у Потребителя количество потреблённой тепловой энергии и теплоносителя (энергоресурсов) определяется пропорционально его расчётным тепловым нагрузкам от общего количества энергоресурсов, потреблённых за расчётный период всеми абонентами без приборов учёта. Общее количество энергоресурсов, потреблённое за расчётный период всеми абонентами без приборов учёта определяется как разность между количеством отпущенных ТСО энергоресурсов и определённых по приборам Потребителей, имеющих узлы учёта, за вычетом потерь в сетях МУП (в размере, утвержденном Региональной Энергетической комиссией Свердловской области в тарифах МУП, (ТСО)).

6.8 При заполнении сетевой водой тепловых сетей и систем, а также при непроизводительных утечках, сбросах сетевой воды Потребитель обязан дополнительно оплатить стоимость подпиточной воды, как сумму стоимости химически очищенной воды и тепла в этой воде. Количество подпиточной воды распределяется между Потребителями пропорционально их расчётным тепловым нагрузкам.

6.9 При обнаружении неправильных показаний приборов коммерческого узла учета Потребителя, ТСО и МУП производят расчет количества энергоресурсов, как временно не имеющему приборного учета с начала расчетного периода.

6.10 При обнаружении фальсификации показаний приборов коммерческого узла учёта Потребителем, ТСО и МУП производят расчёт количества энергоресурсов, как не имеющему приборного учёта с даты последней проверки узла коммерческого учета.

6.11 Показания приборов сдаются Потребителем МУП, ТСО в следующие сроки:

- не позднее 1-2 числа месяца, следующего за отчетным; если 1-2 число праздничные или выходные дни, то показания должны быть сданы в последний (предпоследний) рабочий день **до праздников или выходных;**
- в более ранние сроки, согласно п. 4.2.7 настоящего Договора.

В более поздние сроки, независимо от причин несвоевременной сдачи, показания приборов не принимаются, прибор считается вышедшим из строя, учет потребленного тепла определяется согласно п.6.7.

7. Цена и порядок расчетов

7.1 Расчеты по настоящему договору производятся по тарифам, утвержденным согласно действующему законодательству. На момент заключения Договора Потребитель оплачивает:

7.1.1 ТСО:

7.1.1.1 стоимость тепловой энергии по тарифу 516,49 руб./Гкал (без НДС), утвержденному Постановлением РЭК Свердловской области № 74-ПК от 30.06.2010г.;

7.1.1.2 стоимость теплоносителя (химически очищенной воды) по тарифу 15,02 руб./м³ (без НДС), утвержденному Постановлением главы Екатеринбурга № 3321 от 09.08.2010г.

7.1.2 МУП:

- 7.1.2.1 стоимость услуг по передаче тепловой энергии по тарифу 204,46 руб./Гкал (без НДС) утвержденного Постановлением РЭК Свердловской области № 88-ПК 28.07.2010г.;
- 7.1.2.2 стоимость холодной питьевой воды на нужды ГВС по тарифу ЕМУП «Водоканал» 15, руб./м³ (без НДС), утвержденному Постановлением главы Екатеринбурга № 5332 от 30.11.2009г.;
- 7.1.2.3 надбавку к тарифу 33,39 руб./Гкал (без НДС), утверждена Решением Екатеринбургской городской Думы № 61/13 от 24.11.2009 г.
- 7.2. Изменение тарифов производится соответствующим Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области или иной уполномоченной организацией, без согласования с Потребителем и без перезаключения Договора.
- 7.3 Расчетный период принимается календарный месяц.
- 7.4 Потребитель оплачивает все количество потребленной тепловой энергии, включая то количество тепловой энергии, которое содержится в невозвращенном в тепловую сеть теплоносителе по установленным тарифам.
- 7.5 МУП и Потребитель оплачивают все количество сетевой воды, не возвращенное в тепловую сеть ТСО.
- 7.6 Потери тепловой энергии и теплоносителя при ремонтах и испытаниях, подлежат безусловной оплате Стороной, производившей слив теплоносителя при ремонтах и испытаниях, в полном объеме на основании соответствующих актов по действующим тарифам.
- 7.7 ТСО формирует и предъявляет Потребителю акты выполненных работ, счета-фактуры и платежные требования за тепловую энергию и теплоноситель.
- 7.8 МУП формирует и предъявляет Абоненту счета-фактуры, акты выполненных работ и платежные требования за услуги по передаче (транспортировке) тепловой энергии по сетям МУП, за холодную воду (для Абонентов, присоединенных к тепловым пунктам МУП).
- 7.9 При осуществлении расчетов по настоящему Договору стороны обязаны указывать в платежных документах сведения, установленные Положением о безналичных расчетах в РФ.
- 7.10 По окончании расчетного периода оформляется Акт сверки между ТСО и Потребителем, МУП и Потребителем по согласованной форме по требованию одной из сторон, но не менее двух раз в год.
- 7.11 Настоящим договором в зависимости от группы потребителей устанавливается следующий порядок оплаты:
- 7.11.1 Жилищные организации.
- 7.11.1.1 *Расчёты за тепловую энергию и теплоноситель.* В срок до 20 числа текущего месяца Потребитель оплачивает ТСО авансовый платёж в размере 50% от ожидаемого объёма потребления (Приложение № 2 к Договору).
- Окончательный расчёт производится на основании счетов-фактур в срок до 15 числа месяца, следующего за расчётным. Уполномоченный представитель Потребителя обязан 10 числа месяца, следующего за отчётным, получить в ТСО счета-фактуры за тепловую энергию и теплоноситель на руки. В случае не получения счетов-фактур в установленный срок Потребителем, счета-фактуры направляются Потребителю посредством почтовой связи с соотнесением расходов на Потребителя.
- 7.11.1.2 *Расчёты за услуги по передаче тепловой энергии и холодную воду.* Оплата Потребителем производится на основании платежных требований и счетов-фактур МУП, направляемых в банк Потребителя до 10 числа месяца, следующего за расчетным, со сроком для акцепта 5-ть банковских дней с применением авансовых платежей в размере 50% месячного договорного объёма (Приложение № 2 к договору).
- 7.11.2 Прочие потребители.
- 7.11.2.1 *Расчёты за тепловую энергию и теплоноситель.* В срок до 20 числа текущего месяца Потребитель оплачивает ТСО (за тепловую энергию) авансовый платёж в размере 50% от ожидаемого объёма потребления (Приложение № 2 к договору).
- Окончательный расчёт производится на основании счетов-фактур в срок до 15 числа месяца, следующего за расчётным. Уполномоченный представитель Потребителя обязан 10 числа месяца, следующего за отчётным, получить в ТСО счета-фактуры за тепловую энергию и теплоноситель на руки. В случае не получения счетов-фактур в установленный срок Потребителем, счета-фактуры направляются Потребителю посредством почтовой связи с соотнесением расходов на Потребителя.
- 7.11.2.2 *Расчёты за услуги по передаче тепловой энергии и холодную воду.* Потребитель обязуется производить авансовый платеж в размере 50% месячного договорного объёма (Приложение № 2 к

договору) на основании выставленных платежных требований МУП за услуги по передаче и ХВС. Окончательный расчет производится с учетом авансовых платежей на основании платежных требований и счетов-фактур МУП, выставляемых до 10 числа месяца, следующего за расчетным, без акцепта плательщика. После подписания настоящего договора Потребитель обязан дать распоряжение обслуживающему банку о списании денежных средств со счета.

7.12 Стороны установили порядок оплаты, предусмотренный пунктом 7.11.1 настоящего Договора.

7.13 В случае неоплаты энергоресурсов в срок, установленный настоящим Договором, Потребитель обязан уплатить ТСО и МУП пени в размере 0,1 % неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8. Взаимоотношения сторон

8.1 Взаимоотношения ТСО, МУП и Потребителя определяются действующим законодательством, настоящим Договором и другими согласованными документами.

8.2 Для решения всех оперативных вопросов по теплоснабжению, а также при возникновении отклонений от установленного режима теплоснабжения Потребитель и МУП обращаются в рабочие дни: ТСО по тел. _____; МУП по тел. 372-95-26.

8.3 При возникновении аварийных ситуаций в не рабочее время на тепловых сетях или теплоснабжающем оборудовании Потребителя или МУП, требующих их немедленного отключения, лицо, ответственное за тепловое хозяйство Потребителя или МУП, обращается к дежурному диспетчеру ТСО по тел. _____.

8.4 Указания по аварийному ограничению или полному прекращению теплоснабжения Потребителя или МУП, при наличии у них постоянного дежурного персонала, даются дежурным диспетчером ТСО по тел: Потребитель – 256-70-90, МУП- 256-68-27 при отсутствии постоянного дежурного персонала ограничение или отключение производится персоналом ТСО, с последующим оповещением: Потребителя по тел. 256-68-78, МУП по тел. 256-68-27.

8.5 Для постоянной связи с ТСО и МУП и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии ТСО и МУП выделяют своих уполномоченных в лице:

ТСО - _____ тел. _____.

МУП – Директор подразделения «Чкаловское» – Мухлынин Евгений Александрович, тел. 375-95-26.

8.6 Для активирования поставки тепловой энергии ненадлежащего качества и количества, Потребитель приглашает представителей ТСО и МУП, уведомив их телефонограммой не позднее 13-00 часов дня, предшествующего дню активирования.

9. Ответственность сторон

9.1 Граница эксплуатационной ответственности между Потребителем и МУП устанавливается «Актом разграничения балансовой принадлежности» (Приложение № 3), являющимся неотъемлемой частью Договора.

9.2 Потребитель, МУП и ТСО несут ответственность за невыполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в рамках действующего законодательства и настоящего Договора.

9.3 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

9.4 В случае превышения Потребителем температуры возвращаемой обратной сетевой воды сверх графика, установленного в п.2.2.2 настоящего Договора, начисление платы производится:

- при наличии приборов учета – на расход теплоносителя, зафиксированный приборами учета, и температуру обратной сетевой воды, определенную по температурному графику по фактической температуре подающей сетевой воды за отчетный период;
- при отсутствии приборов учета – на пересчитанный расход теплоносителя и температуру обратной сетевой воды, определенную по температурному графику по фактической средней температуре подающей сетевой воды, за текущий расчетный период на момент обнаружения превышения.

9.5 ТСО не несет имущественной ответственности перед Потребителем и МУП за перерывы в подаче теплоносителя и за снижение качества тепловой энергии и теплоносителя, вызванные:

- 9.5.1 невыполнением Потребителем условий, предусмотренных п.5.1 настоящего Договора;
- 9.5.2 неправильными действиями персонала Потребителя или МУП;
- 9.5.3 повреждением оборудования Потребителя или МУП, приведшим к автоматическом отключению оборудования ТСО;
- 9.5.4 несоблюдением Потребителем или МУП режимов теплоснабжения и работы оборудования, установленных настоящим Договором;
- 9.5.5 не проведением Потребителем или МУП мероприятий, предотвращающих порчу их собственности при испытаниях тепловых сетей и в случае возможных аварийных ситуаций.
- 9.6. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключаяющие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

9.7. При введении ограничения или отключения Потребителя в случаях, предусмотренных законодательными, нормативными актами или Договором, ответственность за техническую сторону отключения ложится на МУП и Потребителя, а за сохранность систем теплоснабжения объектов (согласно Приложению 1) и оборудования на Потребителя.

9.8. При отказе от Договора Потребитель отключает свои сети и теплоиспользующие установки от сетей МУП (на границе балансовой принадлежности), устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводах и составляет с представителями МУП и ТСО 3-сторонний Акт об отключении (с момента подписания акта начисление платы за энергоресурсы прекращается).

9.9. В случае допущения перерыва в подаче тепловой энергии ТСО и МУП несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии вины.

10. Срок действия Договора, порядок его изменения и расторжения

10.1 Настоящий Договор вступает в силу с 16 сентября 2010 года, действует до первого числа месяца, следующего за месяцем введения для МУП тарифа на тепловую энергию, включающего затраты на услуги по передаче, но не более чем до 01.03.2011г., а по расчетам – до их полного завершения.

10.2 Изменение Договора Потребителем производится в следующем порядке:

10.2.1 в случае увеличения количества объектов – Потребитель предоставляет ТСО и МУП техническую и правоустанавливающую документацию на объект в течение трёх рабочих дней с даты оформления акта приема-передачи объекта;

10.2.2 в случае исключения объектов – Потребитель уведомляет за один месяц ТСО и МУП об изменении Приложения № 1 и производит полное отключение теплоснабжающих систем с составлением 3-стороннего акта. При отсутствии технической возможности прекращения подачи энергоресурсов – расчёты производятся между Сторонами до заключения договора на исключаемый объект.

10.3 Если одной из сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения сторон до заключения нового Договора регулируются ранее заключенным Договором.

10.4 Неполучение ответа на поступившее предложение об изменении Договора или заключении нового Договора в 20-тидневный срок является основанием для обращения заинтересованной стороны в арбитражный суд.

10.5 Стороны имеют право дополнить либо изменить настоящий Договор с оформлением соответствующего дополнения и изменения к существующему Договору, дополнение считать действующим с момента подписания его тремя сторонами, участвующими в Договоре.

10.6 Настоящий договор составлен на 13 страницах в трех экземплярах, по одному – для каждой из сторон.

11. Юридические адреса сторон и их банковские реквизиты

11.1 ТСО: ОАО «Уральский завод РТИ»

Юридический адрес: 620085, г.Екатеринбург, ул.Монтерская, д.3

Почтовый адрес: 620085, г.Екатеринбург, ул.Монтерская, д.3

Телефон: (343) 256-36-44, 221-55-55

ФАКС: (343) 256-36-16

Расчетный счет № 407 028 104 161 201 00 390 в Уральском банке СБ РФ, Южное ОСБ № 7004, г.Екатеринбург

Корреспондентский счет № 301 018 105 000 000 00 674

БИК 046577674, ИНН 6664002550, КПП 660850001

11.2 МУП: ЕМУП «Тепловые сети»

юридический и почтовый адрес: 620085 г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, 64-а

ИНН 6664033903 КПП 667401001

расчетный счет 40702810600030000431 кор. счет 30101810500000000904

ОАО «Банк «Екатеринбург» г. Екатеринбург БИК 046577904

Телефоны: приемная 217-21-49, отдел сбыта 264-24-71 факс: 217-23-77

11.3 Потребитель: ТСЖ «Гастелло, 3»

юридический и почтовый адрес: 620023 г. Екатеринбург, ул. Гастелло, 3

ИНН 6674362978 КПП 667401001

расчетный счет 40703810400091405935 кор. счет 30101810100000000935

филиал «ГРАН» АКБ «Инвестбанк» (ОАО) г. Екатеринбург БИК 046577935

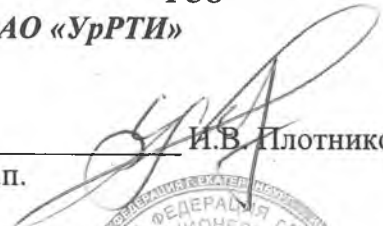
Телефоны: 256-68-78, факс 256-70-90, 8-922-215-0021

12. Приложения к договору:

1. Технические данные.
2. Годовой ориентировочный расчет потребности в теплоэнергии.
3. Акт разграничения эксплуатационной ответственности.
4. Температурный график.
5. Список уполномоченного оперативно-диспетчерского персонала ЭСО, МУП и Потребителя, имеющего право вести оперативные переговоры по режиму работы оборудования.

13. Подписи сторон:

ТСО
ОАО «УрРТИ»


И.В. Плотников
М.П.

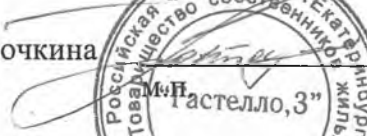


МУП
ЕМУП «Тепловые сети»


О.Ю. Курочкина
М.П.



Потребитель
ТСЖ «Гастелло, 3»


В.Н. Костоусов
М.П.



АКТ

разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
(эксплуатационная принадлежность сторон)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель "Теплоснабжающей
организации" (ТСО): ОАО «Уральский завод РТИ»,
в лице директора дирекции ТЭК Плотникова И.В.
(620085,г.Екатеринбург,ул.Монтёрская,3,тел.256-36-44)

представитель "Теплосетевой организации"(МУП):
ЕМУП "Тепловые сети", в лице коммерческого директора Курочкиной О.Ю.
(620085 г. Екатеринбург ул. Агрономическая,64а, тел/факс 217-21-49/217-23-77)

и представитель "Потребителя":
ТСЖ «Гастелло,3»,в лице председателя Костоусова В.Н.

(620 ,г.Екатеринбург, ул. , тел.)

составили настоящий акт в том, что границей ответственности между «ТСО» и «МУП» за
состояние и обслуживание системы теплоснабжения является:
наружная стена котельной ОАО «Уральский завод РТИ»

Границей ответственности « МУП»
за состояние и обслуживание системы теплоснабжения является:
Наружная стена тепловой камеры ТК 5.5.1 по ул. Мраморской

Границей ответственности «Потребителя»
за состояние и обслуживание системы теплоснабжения является:
Наружная стена жилого дома Гастелло,3 на вводе теплотрассы

Тепловые сети от границы ответственности «МУП» до границы ответственности
«Потребителя» не обслуживаются (бесхозные),схему см.на обороте.

«ТСО»

ОАО «Уральский завод РТИ»

И.В.Плотников

«МУП»

ЕМУП «Тепловые Сети»

О.Ю. Курочкина

«Потребитель»

ТСЖ «Гастелло,3»

В.Н.Костоусов

ПТО: исп.Н.В.Лушкина



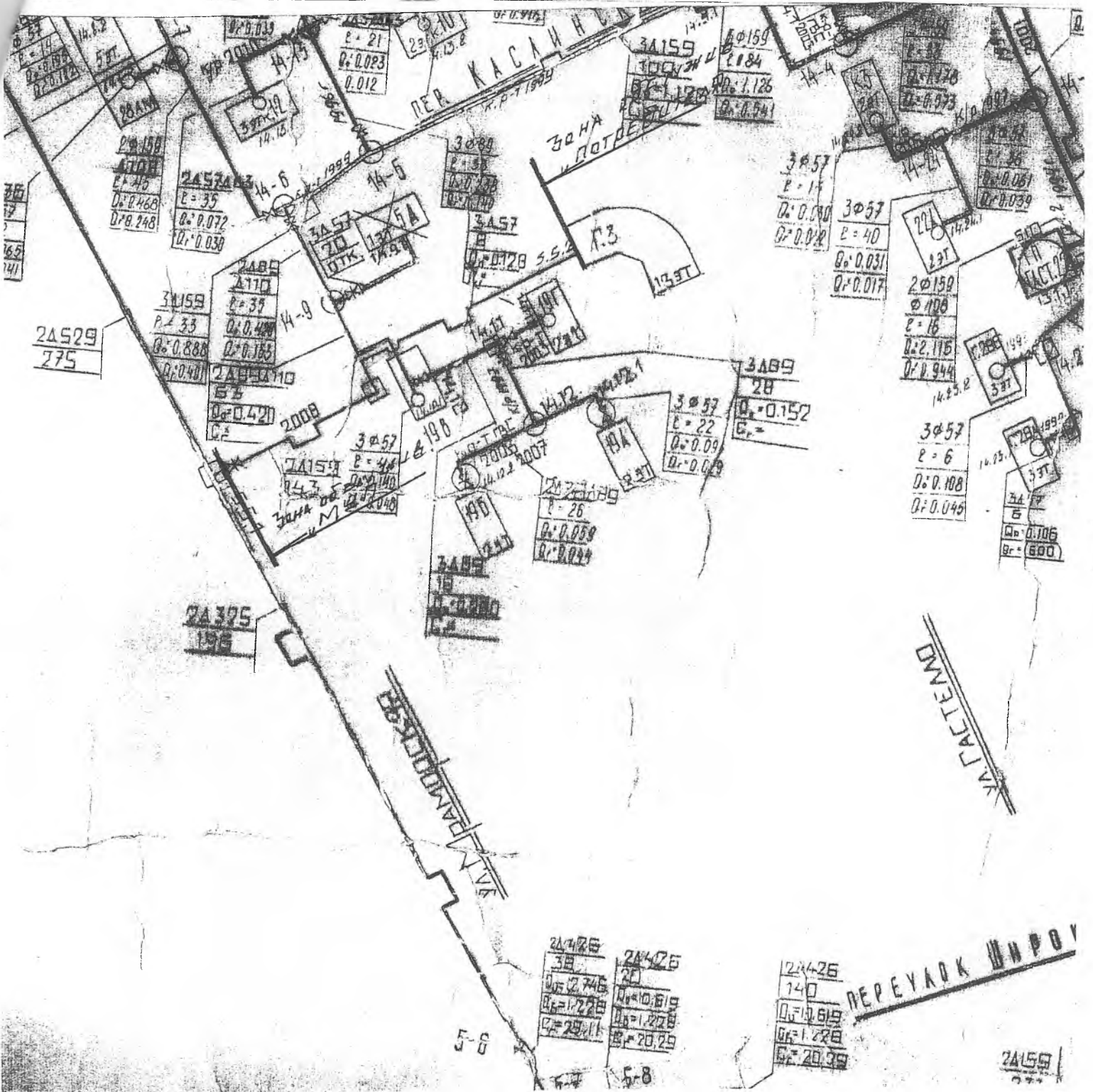
СХЕМА
 границ эксплуатационной ответственности к договору №5-03-2666



- тепловые сети не обслуживаются (бесхозные)

СХЕМА

границ эксплуатационной ответственности к договору №5-03-2666



- тепловые сети не обслуживаются (бесхозные)

Потребитель: ТСЖ "Гастелло,3"

телефон:

№ п/п	Адрес объекта	Наим. здания	Этаж./ кол-во квартир	Кубатура, куб.м	Площадь, кв.м			Проектно-тепловая нагрузка			Кол-во жильцов	Количество точек ВС				Источник/ ТП
					жилой фонд		админ. здания	отопление	вентиляция	ГВС		кран шт.	мойка шт.	душ шт.	прочие	
					жилая	общая										
1	Гастелло,3 (1-72) жилой дом	ж/д	13/72	33 591	3 689,7	7 140,9		0,4240		11,880	72					3/536
2	Гастелло,3 (1-72) адм.помещ.	адм	13/	6 016			1 260,8	0,0760								3/536
ИТОГО:				39 607	3 689,7	7 140,9	1 260,8	0,5000	0,000	11,880	72					
ПТО исп. Н.В. Лушкина																

ТСО
ОАО «Уральский завод ФТИ»

И.В.Плотников

МП



МУП
МУП «Тепловые сети»

О.Ю.Курочкина

МП



Потребитель
ТСЖ "Гастелло,3"

В.Н.Костоусов



**Годовой ориентировочный расчет
потребности теплоэнергии в Гкал**

ТСЖ "Гастелло, 3"

Нагрузки: отопление 0,500 Гкал/ч
вентиляция 0,000 Гкал/ч
ГВС 11,880 Тн/сут

Период	Отопление		Вентиляция		ГВС		Всего
	коэф-т	Гкал	коэф-т	Гкал	коэф-т	Гкал	
январь	480,22	240,1	480,22	0,0	1,86	22,1	262,2
февраль	410,53	205,3	410,53	0,0	1,68	20,0	225,3
март	363,88	181,9	363,88	0,0	1,86	22,1	204,0
Итого за I кв.	1254,63	627,3	1254,63	0,0	5,4	64,2	691,5
апрель	226,47	113,2	226,47	0,0	1,80	21,4	134,6
май	39,27	19,6	39,27	0,0	1,86	22,1	41,7
июнь					1,80	21,4	21,4
Итого за II кв.	265,74	132,8	265,74	0,0	5,46	64,9	197,7
июль					1,86	22,1	22,1
август					1,86	22,1	22,1
сентябрь	42,41	21,2	42,41	0,0	1,80	21,4	42,6
Итого за III кв.	42,41	21,2	42,41	0	5,52	65,6	86,8
октябрь	254,31	127,2	254,31	0,0	1,86	22,1	149,3
ноябрь	350,84	175,4	350,84	0,0	1,80	21,4	196,8
декабрь	447,75	223,9	447,75	0,0	1,86	22,1	246,0
Итого за IV кв.	1052,90	526,5	1052,90	0,0	5,52	65,6	592,1
Всего за год	2615,68	1307,8	2615,68	0,0	21,9	260,3	1568,1

Примечание: Указанное количество тепловой энергии не является окончательным и корректируется ежемесячно по фактическим условиям отпуски энергоснабжающей организации.

ТСО
ОАО "Уральский завод РТИ"

МП



МП

Потребитель
ТСЖ "Гастелло, 3"



Технический директор
ЕМУП "Тепловые сети"

Д.В.Кулик

Директор дирекции ТЭК
ОАО "Уральский завод РТИ"

И.В.Плотников

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК 150/70°C
системы теплоснабжения от котельной ОАО "Уральский завод РТИ"

температура наружного воздуха $T_{нв}, ^\circ\text{C}$	Температура воды после смешения						
	150		130	105	95	70	
	температура воды в подающем трубопроводе $T_{подачи}, ^\circ\text{C}$	температура воды в подающем трубопроводе $T_{подачи}, ^\circ\text{C}$	температура воды в подающем трубопроводе $T_{подачи}, ^\circ\text{C}$	температура воды в подающем трубопроводе $T_{подачи}, ^\circ\text{C}$	температура воды в подающем трубопроводе $T_{подачи}, ^\circ\text{C}$	температура воды в обратном трубопроводе $T_{обратки}, ^\circ\text{C}$	
	по графику	допустимая	по графику	по графику	по графику	по графику	допустимая
8	70,0	67,9	49,3	43,8	41,7	43,0	45,2
7	70,0	67,9	51,4	45,5	43,1	43,0	45,2
6	70,0	67,9	53,5	47,1	44,6	43,0	45,2
5	70,0	67,9	55,6	48,8	46,0	43,0	45,2
4	70,0	67,9	57,7	50,4	47,5	43,0	45,2
3	70,0	67,9	59,7	52,0	48,9	43,0	45,2
2	70,0	67,9	61,7	53,6	50,3	43,0	45,2
1	70,7	68,5	63,8	55,1	51,7	43,0	45,2
0	73,0	70,8	65,8	56,7	53,0	43,9	46,1
-1	75,4	73,1	67,8	58,2	54,4	44,9	47,1
-2	77,7	75,4	69,7	59,7	55,7	45,7	48,0
-3	80,1	77,7	71,7	61,3	57,1	46,6	49,0
-4	82,4	79,9	73,7	62,8	58,4	47,5	49,9
-5	84,7	82,2	75,7	64,3	59,7	48,4	50,8
-6	87,1	84,4	77,6	65,8	61,1	49,2	51,7
-7	89,4	86,7	79,5	67,3	62,4	50,1	52,6
-8	91,7	88,9	81,5	68,7	63,7	50,9	53,5
-9	93,9	91,1	83,4	70,2	64,9	51,8	54,4
-10	96,2	93,3	85,3	71,7	66,2	52,6	55,2
-11	98,5	95,5	87,2	73,1	67,5	53,4	56,1
-12	100,8	97,7	89,1	74,6	68,8	54,2	56,9
-13	103,0	99,9	91,0	76,0	70,0	55,0	57,8
-14	105,3	102,1	92,9	77,5	71,3	55,8	58,6
-15	107,5	104,3	94,8	78,9	72,5	56,6	59,5
-16	109,8	106,5	96,7	80,3	73,8	57,4	60,3
-17	112,0	108,7	98,6	81,7	75,0	58,2	61,1
-18	114,2	110,8	100,4	83,2	76,2	59,0	61,9
-19	116,5	113,0	102,3	84,6	77,5	59,7	62,7
-20	118,7	115,1	104,2	86,0	78,7	60,5	63,5
-21	120,9	117,3	106,0	87,4	79,9	61,3	64,3
-22	123,1	119,4	107,9	88,8	81,1	62,0	65,1
-23	125,3	121,6	109,7	90,2	82,3	62,8	65,9
-24	127,5	123,7	111,5	91,5	83,5	63,5	66,7
-25	129,7	125,8	113,4	92,9	84,7	64,3	67,5
-26	131,9	128,0	115,2	94,3	85,9	65,0	68,3
-27	134,1	130,1	117,0	95,7	87,1	65,8	69,0
-28	136,3	132,2	118,9	97,0	88,3	66,5	69,8
-29	138,5	134,3	120,7	98,4	89,5	67,2	70,6
-30	140,7	136,4	122,5	99,8	90,7	67,9	71,3
-31	142,8	138,6	124,3	101,1	91,8	68,7	72,1
-32	145,0	140,7	126,1	102,5	93,0	69,4	72,8
-33	147,2	142,8	127,9	103,8	94,2	69,6	73,1
-34	149,3	144,9	129,7	104,9	94,9	69,9	73,4
-35	150,0	145,5	130,0	105,0	95,0	70,0	73,5

Срезка температурного графика на межотопительный период 70/43°C

Приложение № 5.1.
к договору № 5-03-2666
от 16.09.2010 г.

СПИСОК

уполномоченного оперативного диспетчерского персонала
ЕМУП «Тепловые сети» («МУП»), имеющего право вести оперативные
переговоры по режиму работы оборудования

Диспетчерская служба ЕМУП «Тепловые сети»			
№ п.п.	Ф.И.О.	Должность	Телефон
1.	Мухлынина Ольга Александровна	Начальник	256-68-27 210-71-55 /факс/
Подразделение «Чкаловское»			
№ п.п.	Ф.И.О.	Должность	Телефон
2.	Мухлынин Евгений Александрович	Директор	372-95-26 8-902-875-1613
3.	Куляев Геннадий Кузьмич	Главный инженер	372-95-24 269-07-58
4.	Крашенинников Валерий Викторович	Начальник участка эксплуатации т/сетей от ведомственных источников	372-95-24 268-05-07
5.	Дубенкин Алексей Иванович	Мастер участка №6	217-00-87 8-912-610-6014
6.	Заботин Сергей Викторович	Мастер участка №5	256-68-35 8-905-805-5811
7.	Ушенин Александр Анатольевич	Мастер участка №7	221-54-90

Технический директор



Д.В. Кулик

**СПИСОК
оперативно-диспетчерского персонала ТСО**

№ п/п	Ф.И.О	Должность	Контактные телефоны
1.	Филинков Дмитрий Владимирович	заместитель директора Дирекции ТЭК	221-58-05
2.	Самодин Александр Иванович	начальник КТЦ	256-36-08
3.	Изместьев Сергей Андреевич	заместитель начальника КТЦ	221-54-22
4.	Начальники смен КТЦ		221-55-29
5.	Самарин Владимир Рафаилович	главный энергетик	256-40-44
6.	Востриков Максим Михайлович	начальник ПСЦ	221-53-23
7.	Антонец Людмила Анатольевна	заместитель директора Дирекции, ТЭК	221-53-84
8.	Калашников Дмитрий Юрьевич	И.О. начальника ПТО	221-58-03
9.	Полякова Софья Германовна	инженер ПТО	221-58-03
10.	Береснева Светлана Михайловна	инженер ПТО	221-58-03

**СПИСОК
оперативно-диспетчерского персонала Потребителя**

№ п/п	Ф.И.О	Должность	Контактные телефоны
1.			
2.			
3.			
4.			